

Unikátní pozemek o 2865 m² v Roudnici nad Labem s rozestavěným domem

Roudnice nad Labem



Neuvedeno za nemovitost

Informace v realitní
kanceláři



Vyřizuje

Petr Jelínek

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420604859236

E-mail:

petr.jelinek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	2685 m ²
Plocha zahrady:	2685 m ²	Umístění objektu:	samota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v přírodě, na velkém pozemku, přitom ale stále ve městě? Takových příležitostí moc není!

Nabízíme k prodeji rozestavěný patrový dům v srdci Podřipska - v Roudnici nad Labem, kde na rozlehlém pozemku o velikosti 2 685 m², zastavěné ploše 71 m² a užitné ploše 130 m² najdete unikátní velký pozemek s maximálním soukromím. Budete zde bydlet zcela sami, bez sousedů a s výhledem na památnou horu Říp!

Stávající stavební povolení z 80 let je platné pro dům a jímku, a proto můžete okamžitě stavět dle daného projektu či případně zažádat v rámci původní výměry o jeho změnu. Zavedení elektrické přípojky je předschváleno (ČEZ), vodovodní potrubí až do domu, platné stavební povolení pro novou vodoměrnou šachtu a přípojku.

V přízemí domu je plánována kuchyně, obývací pokoj a koupelna. V podkroví - dvě ložnice s půdními prostory. Dům je kompletně podsklepený, což otevírá možnost vytvoření dalšího obytného prostoru a získání další přidané hodnoty.

Z Roudnice se díky blízkému nájezdu na dálnici dostanete na hranici Prahy za cca. 25 min vozem, například do OC Letňany to je 35 min. Na druhou stranu třeba do Drážďan je to 70 min.

V docházkové vzdálenosti je celá občanská vybavenost - mateřské, základní a střední školy, centrum, zámek, městský

úřad či pošta. Dále je zde nemocnice, kulturní dům s kinem, síť obchodů (Kaufland, Billa, Penny, Tesco, Rossman, DM) autobusové a vlakové nádraží. Pro sportovněji založené budou zajímavostí turistické trasy Podřipska či sportovní areály – zimní stadion, atletický stadion, tenisové kurty, basketbalové haly, skatepark, veslařský a kanoistický oddíl na Labi, cyklistická stezka Praha – Dráždany, plavecký bazén...

Využijte této příležitosti a začněte další kapitolu vašeho životního příběhu na této unikátní adrese.

Pro bližší informace a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.