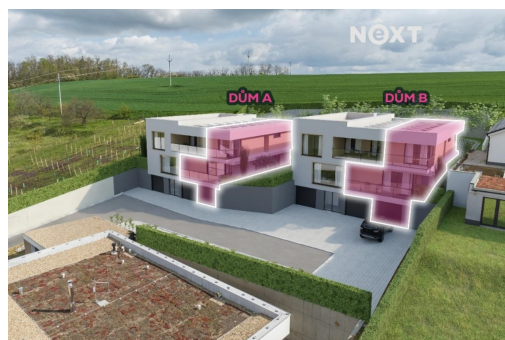


Prodej byt 4+kk, 102 m² | Jihomoravský kraj, Brno-venkov, Ořechov, Ve Vinohradu 899/5, 66444

Ve Vinohradu, 66444, Ořechov



10 829 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Demel

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si život v místě, kde máte pocit, že moderní technologie a příroda jdou ruku v ruce, a kde luxus není jen slovo z exkluzivních magazínů, ale vaší každodenní realitou. Ano, to vše může být váš život, pokud se rozhodnete pro tento výjimečný byt v Ořechově u Brna. Ulice ve Vinohradu v klidné obci Ořechov u Brna je místem, kde se pojí kouzlo přírody s blízkostí města. Vinice, které doslova obklopují váš nový domov, vám nabídnou nejen krásnou scenérii, ale i možnost procházek či degustaci lokálních vín. A když říkám "kousek od Brna", myslím tím, že jste doslova pár minut od pulzujícího městského života, ale zároveň uprostřed přírody.

Už si představujete, jak vaříte v nové prostorné kuchyni s obývacím pokojem, zatímco si děti hrají na zahradě? Dispozice 4+kk na celkové užitné ploše 102 m² nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu. A co víc, tento byt má všechny výhody rodinného domu - vlastní zahradu, garáž a parkovací stání před garáží. Takže už žádné nervy, že nenajdete místo k zaparkování.

A navíc je tento byt součástí nízkoenergetické budovy, což znamená nízké náklady na bydlení a šetrný přístup k životnímu prostředí. Solární panely na střeše a tepelné čerpadlo zajišťují, že vaše bydlení bude nejen luxusní, ale i ekologické. Věřte mi, že investice do tohoto místa se vám mnohonásobně vrátí, ať už hledáte klidné bydlení pro svou rodinu, nebo chytrou investici.

Podrobnější popis a více fotek najdete na mém webu: <https://demelapartneri.cz/nemovitosti/byt-a3-orechov/> Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104815.