

Pěkná chalupa 3+1 s uzavřeným dvorem Nová Cerekev

39415, Nová Cerekev



3 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Zastavěná plocha:	200 m ²	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	1100 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pěkná chalupa 3+1 s uzavřeným dvorem na vlastním pozemku 1.100 m² nacházející se v centru obce přímo u kostela, dům je napojený na obecní vodu, kanalizaci a elektřinu 220 + 380 V, má koupelnu se sprchovým koutem a vanou, dále splachovací WC, ÚT - s elektrokotlem + kamna na tuhá paliva, které jsou napojena na výměník a dají se s elektrokotlem přepínat. Chalupa nabízí absolutní soukromí, ikdyž se nachází v centru obce - má uzavřený dvůr, kde se dají pohodlně zaparkovat 2 auta a dále zde navazuje zahrada, která se mírně svažuje k rybníku (viz poslední foto) a nabízí tak na něj fantastický výhled. Chalupa pochází cca z r. 1900 a zdobí ho precizně udělané klenby, které se v této době stavěly. V zadní části chalupy přímo ze zahrady je menší dílna + další sprchový kout s WC s přímým vstupem ze dvora. Dále je ve dvoře pěkná zatřešená pergola a dřevěná kolna na nářadí. Pod chalupou je pěkný studený klenutý sklípek, kde je možné skladovat zeleninu a pití "na 7-mém schodu". Nad celou chalupou je

velmi rozlehlá půda s možností další vestavby. Od kostela byla provedena oprava střechy, kde cca před 20 lety došlo k přelaťování a výměny střešní krytiny za pálenou tašku. Chalupa je v původním, ale průběžně udržovaném stavu, ale určitě bude vyžadovat investice. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením. V obci se nachází MŠ, ZŠ, doktor a pošta a je zde velmi dobré autobusové nebo vlakové spojení. Koupi vřele doporučujeme a s financováním Vám rádi pomůžeme.