

Prodej bytu 2+kk, 37 m², s terasou, předzahrádkou 53 m² a vlastním parkovacím stáním před domem

[Rezervace](#)

Mirešická, Jinočany

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li byt s dispozicí 2+kk a vaše kritéria jsou: terasa, předzahrádka, zajištěné parkování, klidné místo s vynikající dostupností do Prahy, pak pro vás možná mám ideální nabídku. Tento byt v osobním vlastnictví se nachází v Jinočanech, přímo za hranicemi Prahy, v ulici Mirešická.

Je součástí menšího obytného komplexu, postaveného v roce 2013.

Výhodou pro vás je, že byt je částečně zařízený a to kuchyňskou linkou se spotřebiči, vestavěnými skříněmi, zabudovanou sklopnou manželskou postelí, automatickou pračkou v koupelně a také zahradním domečkem. Může tedy výborně sloužit také jako byt investiční a obratem ho můžete pronajmout.

Má podlahovou plochu 36,87 m² (obývací pokoj s kuchyňským koutem 18,30 m², ložnice 12,02 m², předsíní 3,01 m², koupelna s WC 3,54 m²), předzahrádka s terasou 53 m² - nezapočítává se do podlahové plochy jednotky a samostatný sklep v suterénu domu.

Velkou výhodou je v dnešní době vysokých úrokových sazeb, možnost převzetí hypotečního úvěru, který má sazbu fixovanou na několik dalších let, jen lehce nad dvěma procenty! Více informací na vyžádání.

Další výhodou tohoto bytu je, že společenství vlastníků jednotek nečerpá žádné úvěry a ve fondu oprav má finanční prostředky pro průběžnou údržbu domu. Energetická náročnost budovy má klasifikační třídu F.

Jinočany nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu s potravinami, nebo třeba sportovní Sokolovnu. Díky blízkosti Pražského okruhu, pravidelným linkám městských autobusů a vlakovému spojení je doprava do Prahy snadná. Na Zličín, ať už do nákupního centra nebo na metro to je pouhých 6 kilometrů.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete se přijít podívat osobně, napište mi prosím nebo zavolejte. Pošlu vám kompletní informace o domě a bytě a domluvíme se na termínu prohlídky. Těším se na viděnou a přeji Vám hezký den.

Vyřizuje

QARA s.r.o.

Tel.: 606 113 100

E-mail: info@qara.cz