



Prodej - Byty

číslo zakázky: 371-372

Zrekonstruovaný byt 3+1 se zahradou, tepelným čerpadlem, klimatizací a parkováním v Olomouci .

Jablonského, 77900, Olomouc



6 400 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Procházka Antonín

Tel.: +420 727898283

GSM: +420 727898283

E-mail:

prochazka@tuzemskarealiti.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt v Olomouci na ulici Jablonského je jiný než ostatní.

Je to vymazlená 3+1 po kompletní rekonstrukci v roce 2022 v jednotném moderním designu barvy dřeva a černých doplňků, se spoustou dalších výjimečností.

Velký balkón z kuchyně s výhledem do zahrady, vlastní topení a ohřev vody tepelným čerpadlem (voda vzduch) s podlahovým vytápěním ve všech místnostech, klimatizace rozvedená do všech místností, kompletní vybavení bytu na míru v ceně, parkování 3 aut na dvorku a 2 před bytovým domem s dálkově ovládanými rolovacími vraty, vlastní zahrada přímo k bytu, zděná pařbamístnost s WC na dvorku, dřevěná dílnička a to vše ve zděném bytovém domě, kde jsou jen 2 byty, 2 samostatné bytové jednotky. Náš byt je umístěný v 1. patře a druhý byt je v přízemí. Průjezd, sklep, dvůr a půda jsou společné s druhým bytem. Půdu je možné využít na rozšíření bytu či vytvoření dalšího bytu.

Byt si pan majitel poctivě zrekonstruoval pro sebe a přemýšlel nad každým detailem z hlediska funkčnosti, estetiky a kvality. V koupelně zvolil velkoformátovou dlažbu a obklady s nadčasovým designem, který je čím dál více oblíbený. Podlahy jsou vinylové a okna jsou s izolačním 3 sklem. Osvětlení v bytě je bodové LED.

Vybavení nábytkem je v ceně, neboť vše je na míru v jednotném designu. Tedy v obývací stěna, gauč, konferenční stolek, poličky na audio, krb na biolíh, který navodí příjemnou atmosféru a obývací rychlé vyhřeje. V ložnici vestavěná skříň, postel, komoda. V předsíni vestavěná skříň.

V kuchyni Vám bude sloužit vestavěná indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnka, myčka, digestoř, americká lednice.

Interiérové dveře mají obložkové zárubně opět dělané na míru, vstupní dveře jsou protipožární.

Vlastní zahrada má plochu 231m² a je přímo k bytu. Druhý byt má zahradu svou a má i svou zděnou místnost na dvoře. Dvůr na parkování či jiné využití je společný s druhým bytem, stejně jako sklep, půda, průjezd a parkování před domem.

Na bytovém domě se ve 2014 měnila nová střešní krytina. Společná chodba a případně nová fasáda jsou v plánu.

Výborná je i poloha. Kousek je to na MHD, dobrá dostupnost do centra i do přírody, ZŠ, MŠ, Střední škola chemie a logistiky, Střední škola zemědělská a zahradnická a další.

Tepelné čerpadlo LG je umístěné na dvoře, ohřívá i teplou vodu v zásobníku.

Klimatizace je umístěná ve stropě v předsíni a má rozvody do jednotlivých místností. Jednotka je na balkóně.

Elektřina 230V, kanalizace, obecní voda, plyn u domu. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví.

Inkaso je jen 4.400 Kč za elektřinu a vodu.

Plocha bytu je 75,45m² plus balkón 7,46m², vlastní zahrada 231m², dílna, pařbamístnost s WC, dále společný dvůr, sklep, půda, průjezd.

Předsíň 4,8m², koupelna s WC 5,50m², kuchyň 12,26m² se vstupem na balkón, obývací 18,90m², ložnice 19,46m², dětský pokoj 14,5m².

Takový byt se hned tak nenajde.