

## Rodinné sídlo na prodej, pozemek 9.844m<sup>2</sup>. 13 minut od Lázní Luhačovice.

76307, Hřivínův Újezd

### Neuvedeno za nemovitost

Včetně provize RK s DPH, právních služeb, včetně zprostředkování bankovní úschovy., cena v RK

|                               |                                                               |                                 |                                                    |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 638 m <sup>2</sup>                                 |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 635 m <sup>2</sup>                                            | <b>Plocha parcely:</b>          | 9844 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                                              | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus                             |
| <b>Komunikace:</b>            | dlážděná                                                      | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V  |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a teplé vody | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                                           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                                      | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové; Jiné |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                                                    | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                                    |                                 |                                                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení klienta vám nabízíme prodej rodinné vily na okraji obce. Nemovitost je mimořádná nejen svou lokalitou, velikostí parcely, zázemím, ale i možností podnikání přímo z domu. Na vedlejším pozemku se nachází vybavený penzion s nadzemním bazénem a saunou, který je součástí předmětu prodeje vily. Dispozice nemovitostí je jistě dostatečná i pro dvě samostatné rodiny nebo jako reprezentativní sídlo firmy. Každá nemovitost má své vlastní číslo popisné, vlastní vjezd, vlastní zdroj vody, elektřiny, topení (tepelné čerpadlo i plynový kotel). Každá nemovitost má i své uzavřené garáže, celkem pro 6 osobních vozů a ještě parkovací stání. Nemovitost se prodává pouze jako celek včetně pozemku okolo nemovitosti v celkové velikosti 9.844m<sup>2</sup>. Pro více informací si dohodněte prosím schůzku v kanceláři s realitním makléřem rodiny.



Vyřizuje

**Michal Bartl**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)