



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H33/24

## Rodinný dům (chalupa) Řešín, okr. Tachov

34953, Bezručice

**3 900 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                                  |                                 |                              |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                            |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 300 m <sup>2</sup>           |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 80 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 2756 m <sup>2</sup>          |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                            | <b>Doprava:</b>                 | silnice                      |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva           | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte zrekonstruovaný rodinný dům či chalupu obklopenou krásnou přírodou, pastvinami, lesy? Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi nemovitost (bývalou zemědělskou usedlost) nacházející se na okraji malé vesničky Řešín, která je vzdálena 6 km od Konstantinových Lázní, 22 km od Stříbra, 40 km od Plzně. Objekt disponuje plochou 80 m<sup>2</sup> a tvoří jej veranda, chodba, prostorný obývací pokoj s komínem, kuchyně, ložnice, kotelná a koupelna s WC. Dům prošel téměř kompletní rekonstrukcí (nové rozvody inž. sítí, nové podlahy včetně krytin, nové omítky, plastová okna, nová topná soustava včetně kotle, nová koupelna, kuchyňská linka, nové sádkokartonové stropy, pokojové dveře, vyvložkovaný komín). Ve sklepení domu najdeme dva prostory určené ke skladování. Podkroví domu nabízí možnost vybudování dalších místností či celé bytové jednotky, přičemž jsou zde vyvedeny přípojky vody, odpadu a elektřiny! Podlahy v domě jsou betonové, pokryté keramickou dlažbou či plovoucími podlahami. Okna v domě jsou plastová, jen v obývacím pokoji jsou původní dřevěná. Vytápění nemovitosti zajišťuje nový kotel na tuhá paliva (dřevo, uhlí, pelety). Odpad je sveden do betonové jímky na vyvážku. Voda je napojena z vlastní studny. Na obytnou část navazuje část hospodářská, kde najdeme bývalé chlévy, garáž, stodolu a sklad. Naproti domu stojí zděná budova, ve které najdeme udrnu. Součástí prodeje je velká zatravněná a oplocená zahrada s ovocnými stromy. Nemovitost lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Autobusové spojení. Veškerá občanská vybavenost se nachází ve 2 km vzdáleném městečku Bezručice či v Konst. Lázních (6 km). V okolí obce se nachází lesy, cyklotrasy, turistické trasy, inline dráha, wellness centrum či koupaliště.



Vyřizuje

**Vlastimil Harvilla ml.**

**Tel.:** 377445369

**GSM:** 606628181

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)