

**Prodej rodinného domu, pozemek 948 m², u Roudnice nad Labem,
41301, Roudnice nad Labem****4 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Brůna**Tel.:** 725 169 091**GSM:** +420 725 169 091**E-mail:**bruna@jdbreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	948 m ²
Plocha zahrady:	402 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej částečně rekonstruovaného rodinného domu se zahradou, garáží a stodolou v obci Libkovice pod Řípem nedaleko Roudnice nad Labem. Přízemí domu tvoří chodba, ze které je přístup do sklepa, obývací pokoj a dále kuchyň, koupelna s wc a schodiště do patra. V případě potřeby je možné vytvořit další místnosti za koupelnou. V patře jsou další dva pokoje s možností rozšíření obytné plochy do dalšího pokoje, který se momentálně nevyužívá a chodba se vstupem na terasu. V domě jsou nová plastová okna a dveře. Dům je napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plyn. Ohřev vody a vytápění je zajištěno krbovými kamny s výměníkem, v letním období elektrickým bojlerem. Vzhledem tomu, že v domě jsou kompletně nové rozvody, je možné také instalovat elektrický nebo plynový kotel. Na pozemku dále nalezneme velkou garáž, dílnu (bývalá stodola) a studnu, která se využívá k zalévání zahrady a také dva sklepy. Větší část vnitřních prostor je již rekonstruována, včetně nových rozvodů a nové garáže, kde je možné vybudovat např. autodílnu. Dům je možné ihned obývat a postupně dokončit rekonstrukci.

Celý pozemek je oplocen a dům odizolován. Na domě je věcné břemeno (el. vedení a lampa), vše bude v dohledné době odstraněno na náklady ČEZ.

V obci je školka, obchod, restaurace a OÚ. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedaleké Roudnici nad Labem.