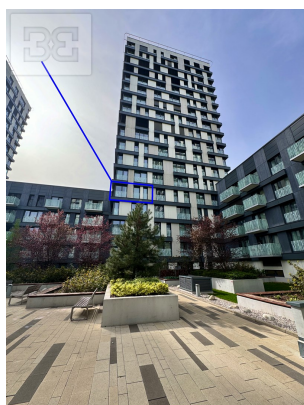


Prostorný byt 2+kk 79m2 v projektu Garden Towers v Praze 3

Olšanská, 13000, Praha 3, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

poplatky činí 6.500,-
Kč/měs. + el.energie, jež
se převádí na nájemce



Vyřizuje

Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	18	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Vana
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Volné ihned. Exkluzivně Vám nabízíme vybavený byt 2+kk (79 m2) situovaný ve 3.patře novostavby Garden Towers s výtahem na Praze 3, ul. Olšanská. Byt sestává z prostorné předsíně, odkud je vstup do úložné prostorné komory s pračkou, dále do ložnice s manželskou postelí, koupelny s vanou a toaletou a velkým obývacím pokojem s novou kuchyňskou linkou, který je nově oddělen skleněnou příčkou, která opticky i zvukově odděluje obývací a kuchyňský prostor. Další vybavení dle fotografií. V projektu je také recepce, společný prostor ve vnitrobloku s posezením a nakonec terasa s výhledem v patře.

Jedná se o skvěle dostupnou lokalitu - nedaleko zastávky tram Olšanská, odkud je to pár minut do centra města. Vřele doporučujeme prohlídku.

Nájemné činí 35.000 Kč + 6.500 Kč měsíční poplatky na energie (mimo elektřinu a internet), vratná kauce ve výši 70.000,- Kč, provize RK 35.000,- Kč + DPH.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).