

**K prodeji, zrekonstruovaný byt 2+kk, ul.
Prachatická č.p. 64, Lhenice**

Prachatická, 38402, Lhenice

2 390 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK
a právního servisu. Více
informací Vám poskytne
makléř Tomáš Pelda

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej kompletně zrekonstruované bezbariérové bytové jednotky 2+kk v rodinném domě v městysu Lhenice, ul. Prachatická č.p. 64. Byt o podlahové ploše 63 m² prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Podrobné rozkreslení dispozice naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Součástí prodeje je podíl na společných částech budovy, na uzavřeném dvoře a sklepních prostorech.

Elektřina, voda a plyn je vedena na společenství vlastníků bytových jednotek a každá bytová jednotka má vlastní podružné měření. Ohřev teplé vody je samostatnými elektrickými bojler, každá byt. jednotka má vlastní. Vytápění domu je centrálním plynovým kotlem a náklady na otop se rozpočítávají dle podlahové plochy byt. jednotek.

V domě se nachází 3 samostatné bytové jednotky s vlastními vchody.

Dojezdová vzdálenost do města České Budějovice je 20-25 min automobilem. V městysu je veškerá občanská vybavenost.

Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis.

Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 646900.



Vyřizuje

Tomáš Pelda**GSM: 739 341 014****E-mail: pelda@dumrealit.cz**