

Rodinný dům s garáží, Drahelčice

Drahelčice



Rezervace



Vyřizuje

Ondřej Losos

Tel.: 224 422 555

GSM: +420734282282

E-mail:

ondrej.losos@rkevropa.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	417 m ²
Plocha zahrady:	331 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici!

Nabízený dům v Drahelčicích je levou stranou dvojdomku z velmi oblíbeného projektu Malá Růže. Zahrada kolem domu má příjemných 331 m² (tak akorát na plnohodnotné využití pro bazén/vířivku, trampolínu i sekání trávy). Majitelé se o dům pečlivě starali, a ten je tak ve výborném stavu. Obývacímu pokoji dominuje stěna s designovou sítěrkou a krbovou vložkou a dále pak nadstandardní zakázková kuchyně. V přízemí je dále vstupní chodba, WC s

prostorem pro pračku a sušičku, šatna a dostatečně velká garáž. Ta lze jednoduchým způsobem stavebně upravit na pokoj a ze stávající dispozice 4+KK je rázem 5+KK. I tak je dům dostatečně velký pro 4 člennou rodinu. Hlavní ložnice má vlastní šatnu a koupelnu s WC. Pro ostatní pokoje je v horním patře další koupelna s WC. V celém horním patře je vestavěný nábytek pracující s prostorem tak, aby zbylo co nejvíce volného místa. Dům je vytápěn plynovým kotlem ve spojení s podlahovým topením v obou patrech. Drahelčice jsou prakticky srostlé se sousední Rudnou. V Drahelčicích najdeme například Mateřskou školu nebo fotbalové hřiště. Jezdí zde autobusy se spojem do Rudné a na metro Zličín (15 min). V Rudné je velmi široká obč. vybavenost, včetně velké Základní školy, obchodů, restaurací a služeb. V Rudné je také vlaková stanice se spojením 24 min na Smíchovské nádraží v Praze. V těsné blízkosti Drahelčic je také nájezd na Dálnici D5. Dopravní spojení MHD, vlakem i autem je tak na výborné úrovni. Lokalita Malé Růže je velmi příjemným místem pro rodinný život na hranici Prahy.