

## Prodej obchodního objektu v Karlových Varech, ul. Sokolovská

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary



**4 135 950 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Škurla Miroslav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 465 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       |

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       |
| <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji obchodní objekt s bohatým potenciálem v centru obce Rybáře. Jedná se o třípodlažní budovu přičemž jedno je podzemní, nabízející více než 10 místností s různorodým využitím. Celková užitná plocha nemovitosti je 465 m<sup>2</sup>, situovaná na pozemku o velikosti 241 m<sup>2</sup>. Objekt je postaven v smíšeném stavebním stylu a nyní čeká na svou příležitost ve formě rekonstrukce, která mu vdýchne nový život a transformuje ho na vyhledávané obchodní či multifunkční místo ve vyhledávané lokaci. Objekt se nachází v atraktivní oblasti s výbornou dostupností a občanskou vybaveností. Ideální příležitost pro investory s vizí. Pro více informací neváhejte kontaktovat náš tým.