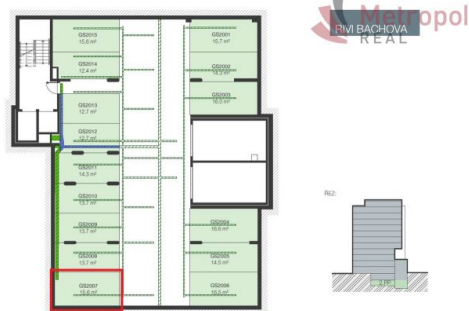


Prodej novostavby 1+kk, byt č. 904, 9.NP, 41,3 m², DV, Praha 4 - Chodov, ulice Bachova

Bachova, 14900, Praha 11, Praha



1 558 052 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Kremel

Tel.: 603 553 832

GSM: 602 292 515

E-mail:

vladimir.kremel@metropolreal.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	9	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout novostavbu družstevního bytu č. 904 o velikosti 1+kk (41,3 m²), který se nachází v osmém patře budovy v ulici Bachova. Dům dostavuje pro družstvo BD RIVI (které založila 3 velká družstva SBD POKROK, SBD Severní město SBD Sever) společnost YIT. Byt bude k nastěhování k 1.12.2024. V

ceně bytu je i garážové stání, sklep (2,2 m²) a kuchyňská linka. Orientace bytu je na jih. Byt je možné po pěti letech převést do OV. Úroková sazba je 4,78 % a je fixována po dobu 3 let. Cena za přidělení bytu je 1.558.052 Kč (pokud je nemáte, pomůžeme vám je získat). Tato částka tvoří 25 % z ceny bytu + 1.5% provize RK. Můžete zaplatit i více než 25 % a snížit si tak měsíční anuitní splátku. Zbylou část ceny bytu (4.409.580 Kč) splácíte formou anuitních splátek (23.442 Kč), které budou součástí nájmu. Výhodou je, že si nemusíte brát úvěr a nemusíte nikomu prokazovat svoji bonitu. Skvělá je zejména poloha domu. Těsně u domu je základní škola a školka a možnost sportovního vyžití v podobě sportovního areálu. V okolí jsou také lékaři, obchody a restaurace. V těsné blízkosti je také zeleň - Centrální park. Výborná je zejména dopravní dostupnost do centra. Na metro Chodov se dostanete pěšky za 9 minut. Autobusová zastávka (linka 125 a 154) je vzdálená cca 100 metrů.

25 % ceny bytu (za přidělení bytu): 1.558.052 Kč
75 % z ceny bytu, kterou splácíte formou anuitních splátek: 4.409.580 Kč
Měsíční anuitní splátka: 23.442 Kč
100% ceny bytu: 5.967.632 Kč