

Prodej novostavby 4+kk, byt č. 1102, 11.NP, 91,6 m², DV, Praha 4 - Chodov, ulice Bachova**3 068 562 Kč**
za nemovitost

Bachova, 14900, Praha 11, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	11	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	92 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout novostavbu družstevního bytu č.1102 o velikosti 4+kk (91,6m²), který se nachází v desátém patře budovy v ulici Bachova. Dům dostavuje pro družstvo BD RIVI (které založili 3 velká družstva SBD POKROK, SBD Severní město SBD Sever) společnost YIT. Byt bude k nastěhování k 1.12.2024. V ceně bytu je i garážové stání a sklep (2,3 m²). Orientace bytu je na jih a na východ. Byt je možné po pěti letech převést do OV. Úroková sazba je 4,78 % a je fixována po dobu 3 let. Cena za přidělení bytu je 3.068.562 Kč (pokud ji nemáte, pomůžeme vám ji získat). Tato částka tvoří 25 % z ceny bytu + 1.5% provize RK. Můžete zaplatit i více než 25 % a snížit si tak měsíční anuitní splátku. Zbylou část ceny bytu (8.684.610 Kč) splácíte formou anuitních splátek (46.169 Kč), které budou součástí nájmu. Výhodou je, že si nemusíte brát úvěr a nemusíte nikomu prokazovat svoji bonitu. Skvělá je zejména poloha domu. Těsně u domu je základní škola a školka a možnost sportovního vyžití v podobě sportovního areálu. V okolí jsou také lékaři, obchody a restaurace. V těsné blízkosti je také zeleň - Centrální park. Výborná je zejména dopravní dostupnost do centra. Na metro Chodov se dostanete pěšky za 9 minut. Autobusová zastávka (linka 125 a 154) je vzdálená cca 100 metrů. 25 % ceny bytu (za přidělení bytu): 3.068.562 Kč 75 % z ceny bytu, kterou splácíte formou anuitních splátek: 8.684.610 Kč Měsíční anuitní splátka: 46.169 Kč 100% ceny bytu: 11.753.172 Kč



Vyřizuje

Vladimír Kremel**Tel.:** 603 553 832**GSM:** 602 292 515**E-mail:** vladimir.kremel@metropolreal.cz