

Prodej novostavby 2+kk/B, byt č. 604, 6.NP, 64,8 m², DV, Praha 4 - Chodov, ulice Bachova**2 214 298 Kč**
za nemovitost

Bachova, 14900, Praha 11, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout novostavbu družstevního bytu č. 604 o velikosti 2+kk (64,8 m² + balkon 5,5 m²), který se nachází ve pátém patře budovy v ulici Bachova. Dům dostavuje pro družstvo BD RIVI (které založila 3 velká družstva SBD POKROK, SBD Severní město SBD Sever) společnost YIT. Byt bude k nastěhování k 1.12.2024. V ceně bytu je i garážové stání, sklep (2,2 m²) a kuchyňská linka. Orientace bytu je na sever a na jih. Byt je možné po pěti letech převést do OV. Úroková sazba je zatím 4,78 % a je fixována po dobu 3 let. Cena za přidělení bytu je 2.214.298 Kč (pokud je nemáte, pomůžeme vám je získat). Tato částka tvoří 25 % z ceny bytu + 1.5% provize RK. Můžete zaplatit i více než 25 % a snížit si tak měsíční anuitní splátku. Zbylou část ceny bytu (6.266.880 Kč) splácíte formou anuitních splátek (33.316 Kč), které budou součástí nájmu. Výhodou je, že si nemusíte brát úvěr a nemusíte nikomu prokazovat svoji bonitu. Skvělá je zejména poloha domu. Těsně u domu je základní škola a školka a možnost sportovního vyžití v podobě sportovního areálu. V okolí jsou také lékaři, obchody a restaurace. V těsné blízkosti je také zeleň - Centrální park. Výborná je zejména dopravní dostupnost do centra. Na metro Chodov se dostanete pěšky za 9 minut. Autobusová zastávka (linka 125 a 154) je vzdálená cca 100 metrů. 25 % ceny bytu (za přidělení bytu): 2.214.298 Kč 75 % z ceny bytu, kterou splácíte formou anuitních splátek: 6.266.880 Kč Měsíční anuitní splátka: 33.316 Kč 100% ceny bytu: 8.481.178 Kč



Vyřizuje

Vladimír Kremel**Tel.:** 603 553 832**GSM:** 602 292 515**E-mail:** vladimir.kremel@metropolreal.cz