

Cihlový RD 4+1 s velkým pozemkem 4.296 m², garáží a velkou zahradou v Uhřicích(35 min. od Brna)

69634, Uhřice



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Kuchař

Tel.: +420 723772249

GSM: +420 723772249

E-mail:

radek.kuchar@openreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	4296 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Cihlový RD 4+1 s velkým pozemkem 4.296 m² s park. stáním a velkou zahradou v Uhřicích(35 min. autem od Brna, kousek za Slavkovem směr Kyjov). Dvůr za domem cca 500 m², zahrada(..s ovocnými stromy) za stodolou cca 3200 m², předzahrádka(..vhodná pro pěstování zeleniny) cca 200 m², nebo např. jako parkovací stání. Dům je napojen na elektřinu 230 V/400V, plyn a na dvoře má vlastní studnu(..připojení na obecní vodovod se právě řeší). Obytná plocha obytných prostor je cca 120 m². Průjezdem(..možnost krytého parkování-jako garáž) se dá najet až do dvora. Nemovitost je vhodná k celkové rekonstrukci. Bližší informace k možnostem této nabídky v RK.

Cena je uvedena bez poplatku za zprostředkování, který obsahuje kompletní právní služby, právní dohled nad průběhem obchodu, advokátní úschovu, jednání s úřady, katastrem, realitní servis související s koupí nemovitosti, a mnoho dalšího. Vaše bezpečí a spokojenost je naší prioritou.

RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen(respektive je ve stádiu zpracování). V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.