

Prodej Dům na klíč, 260m² | Mělník, Středočeský kraj, Tuhaň, 27741

27741, Tuhaň



10 500 000 Kč

za nemovitost

Patrový pasivní dům
4kk+2G+Atelier, 260m²,
Shell&Core



Vyřizuje

Ing. Jiří Štátný

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zahajujeme výstavbu „patrového“ bungalovu o dispozici 5kk+2G+atelier v pasivním standardu. Dům má velkoryse řešený obývací pokoj s kuchyňským koutem, kdy je strop otevřen až pod střechu a z horního patra je do prostoru otevřena galerie. Schodiště do horních prostor vybíhá z obývacího pokoje. V přízemí se dále nachází dva dětské pokoje a ložnice, všechny o dostatečné výměře 13,5m². Dále zde je technická místnost, dvě koupelny a WC. V horním patře je rozsáhlý prostor, který může sloužit k podnikání jako atelier, tělocvična, kancelář apod. V přední části je umístěno kryté parkovací stání pro dvě vozidla s velkým úložným prostorem. Unikátní koncept domu umožňuje výstup z horního atelieru na terasu umístěnou na krytém parkovacím stání. Ze dvou stran je dům obklopen terasami se vzdušnými pergolami, které umožňují zastřešit venkovní sezení. To vše se nachází v naprostém soukromí, které z jedné strany vytváří zemní val se zelení, 2metrová zeď u příjezdové komunikace a dům. Dům má výměru přízemí cca 160m² a patro nabídne více jak 100m² dalšího prostoru. Dům je konstruován v pasivním standartu, s použitím nejmodernějších technologií a vlastní FVE. Pozemek má celkovou výměru 1070m².
více na: www.oaza-cervenapiska.cz Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104816.