

Prodej zděné chaty k trvalému bydlení u Slapské přehrady Vestec u Hříměždic s velkým pozemkem

Hříměždice



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Lindauer

Tel.: 725 910 910

GSM: +420737961642

E-mail:

marek.lindauer@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	59 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1521 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zděnou chatu u Slapské přehrady, Vestec u Hříměždic, s velkým pozemkem, vhodnou k trvalému bydlení, dostupnost do Prahy - 45 minut.

Chata je zděná, podsklepená, s obytným podkrovím o zastavěné ploše 59 m², kolaudace 1972.

Součástí prodeje je soubor pozemků kolem chaty o výměře 1.462 m². Celková plocha pozemků tedy činí 1.521 m². Chata má přidělené číslo evidenční.

Pozemek je ze 3/4 obehnan živým plotem, proto poskytuje soukromí a klid. Je rovný, udržovaný a je vhodný pro rodiny, kteří chtějí mít své ratolesti pod dohledem na oploceném pozemku. Součástí je zapuštěný bazén s filtrací (nová bazénová technologie 2018), altán s krytým posezením, hřiště, terasa s výhledem na vltavský říční meandr, dva dřevníky a sklad zapuštěný do svahu.

Do přízemí chaty se vstupuje přes zastřešenou terasu, která lemuje celou jižní a východní část chaty. Ze vstupní chodby (5,5 m²) je vstup do všech místností přízemí. Největší místností přízemí je obývací pokoj propojený s kuchyní

(35 m2), které dominuje velký krb. Další alternativy vytápění jsou akumulčními kamna a kamna na pevná paliva. Kuchyň je osazena kuchyňskou linkou a sporákem na PB. Samostatná ložnice přízemí má výměru 8,8 m2. Malý pokoj o výměře 4,6 m2 byl přebudován na saunu, která je plně funkční, ale v případě potřeby lze využít tuto místnost opět jako ložnici. WC v přízemí je samostatné, koupelna je osazena vanou.

Do podkroví se vstupuje po dřevěném schodišti z obývacího pokoje a jsou zde dvě, téměř identické, podkrovní ložnice, každá cca 17 m2.

Celá chata je podsklepena. Původní garáž je dnes využívána jako společenská místnost s krbem, ale může opět sloužit původnímu účelu. Dále je zde dílna a dva sklepy.

Celá chata je ve stavu plně funkčním, průběžně opravovaná a renovovaná. Chata se prodává s veškerým vybavením.

Velikost pozemku má potenciál výstavby ještě další chaty s vlastní přístupovou cestou.

Střecha plechová, stáří 8 let.

Vytápění kombinované: akumulční kamna, kamna na pevná paliva a dva krby.

Elektřina 240/400 V.

Objekt má vlastní vrt, dostatečně vydatný pro provoz domácnosti.

Ohřev vody: elektrický bojler.

Odpad: jímka na vyvážení.

V případě zájmu mohu zajistit výhodné financování. Nemovitost je vhodná jako zástava pro financování hypotečním úvěrem.