

## Prodej zděné chaty k trvalému bydlení u Slapské přehrady Vestec u Hříměždic s velkým pozemkem

Hříměždice



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Lindauer**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420737961642

**E-mail:**

[marek.lindauer@re-max.cz](mailto:marek.lindauer@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 59 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 140 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1521 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji zděnou chatu u Slapské přehrady, Vestec u Hříměždic, s velkým pozemkem, vhodnou k trvalému bydlení, dostupnost do Prahy - 45 minut.

Chata je zděná, podsklepená, s obytným podkrovím o zastavěné ploše 59 m<sup>2</sup>, kolaudace 1972.

Součástí prodeje je soubor pozemků kolem chaty o výměře 1.462 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemků tedy činí 1.521 m<sup>2</sup>. Chata má přidělené číslo evidenční.

Pozemek je ze 3/4 obehnan živým plotem, proto poskytuje soukromí a klid. Je rovný, udržovaný a je vhodný pro rodiny, kteří chtějí mít své ratolesti pod dohledem na oploceném pozemku. Součástí je zapuštěný bazén s filtrací (nová bazénová technologie 2018), altán s krytým posezením, hřiště, terasa s výhledem na vltavský říční meandr, dva dřevníky a sklad zapuštěný do svahu.

Do přízemí chaty se vstupuje přes zastřešenou terasu, která lemuje celou jižní a východní část chaty. Ze vstupní chodby (5,5 m<sup>2</sup>) je vstup do všech místností přízemí. Největší místností přízemí je obývací pokoj propojený s kuchyní

(35 m2), které dominuje velký krb. Další alternativy vytápění jsou akumulacími kamna a kamna na pevná paliva. Kuchyň je osazena kuchyňskou linkou a sporákem na PB. Samostatná ložnice přízemí má výměru 8,8 m2. Malý pokoj o výměře 4,6 m2 byl přebudován na saunu, která je plně funkční, ale v případě potřeby lze využít tuto místnost opět jako ložnici. WC v přízemí je samostatné, koupelna je osazena vanou.

Do podkroví se vstupuje po dřevěném schodišti z obývacího pokoje a jsou zde dvě, téměř identické, podkrovní ložnice, každá cca 17 m2.

Celá chata je podsklepena. Původní garáž je dnes využívána jako společenská místnost s krbem, ale může opět sloužit původnímu účelu. Dále je zde dílna a dva sklepy.

Celá chata je ve stavu plně funkčním, průběžně opravovaná a renovovaná. Chata se prodává s veškerým vybavením.

Velikost pozemku má potenciál výstavby ještě další chaty s vlastní přístupovou cestou.

Střecha plechová, stáří 8 let.

Vytápění kombinované: akumulční kamna, kamna na pevná paliva a dva krby.

Elektřina 240/400 V.

Objekt má vlastní vrt, dostatečně vydatný pro provoz domácnosti.

Ohřev vody: elektrický bojler.

Odpad: jímka na vyvážení.

V případě zájmu mohu zajistit výhodné financování. Nemovitost je vhodná jako zástava pro financování hypotečním úvěrem.