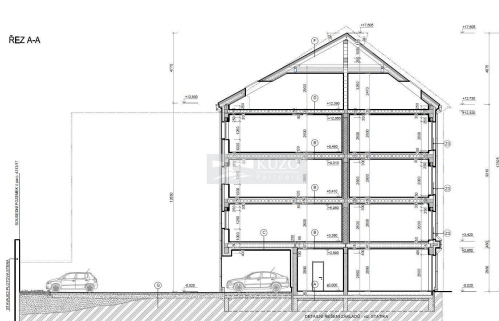


## Prodej bytu 2+kk 62 m<sup>2</sup>

Náměstí Jana z Dražic, Roudnice nad Labem



**5 146 270 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Kupka**

**Tel.:** 603 152 066

**GSM:** 603 152 066

**E-mail:**

david.kupka@kuzopartners.cz

|                               |                            |                                  |                                                      |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | jiné                       | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                                     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD                          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet          | <b>Topení:</b>                   | Jiné                                                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V samém srdci města Roudnice nad Labem, na Náměstí Jana z Dražic, nedaleko zámeckých zahrad a roudnického Lobkowiczského zámku, projekt Byty Roudnice již brzy znovu zaplní prázdné místo na mapě a promění se v nový bytový dům.

Moderní energeticky velmi úsporný bytový dům nabízí bydlení celkem ve 12 bytových jednotkách. Navíc ke každé jednotce máte možnost za příplatek vlastnit privátní parkovací stání ve dvoře.

Bytový dům je založen na pilotech se základovou deskou. Nosné zdivo je provedeno z materiálu POROTHERM. Vstupní

dveře a okna jsou z plastových profilů s izolačními trojskly bílé barvy. Fasáda je provedena kontaktním zateplovacím systémem s minerální vatou tl. 180 mm a venkovní stěrkovou omítkou.

Jednotka je o dispozici 2+kk, má užitnou plochu necelých 62 m<sup>2</sup>. Hlavním vstupem do bytu přes chodbu s koupelnou a ložnicí, vstoupíte do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře skvělých 35 m<sup>2</sup>. K bytové jednotce náleží sklep o výměře 2 m<sup>2</sup> a podíl na sušárně v půdním prostoru.

BYTOVÁ JEDNOTKA 2+kk, 61,95 m<sup>2</sup>

- obytný prostor + kk 34,60 m<sup>2</sup>
- pokoj 12,20 m<sup>2</sup>
- koupelna 7,10 m<sup>2</sup>
- chodba 8,05 m<sup>2</sup>

Vytápění bytové jednotky je podlahové, v koupelně s otopným tělesem napojeným na podlahové vytápění. Centrální vytápění zajišťují tepelná čerpadla, systém VZDUCH – VODA. Kombinace tepelného čerpadla a podlahového topení má optimální energetickou úspornost při vytápění objektu.

Náměstí Jana z Dražic představuje centrum města, kde se setkávají historie, kultura a životní pulz. Je to místo, kde se lidé scházejí, obchodují, a kde se konají různé akce a slavnosti. V blízkosti lze také nalézt další významné historické památky jako například Podřipské muzeum, gotická kamenná věž Hláska a chrám Narození Panny Marie.

Město Roudnice nad Labem je velmi dobře dostupné z okolních měst, včetně hlavního města Prahy, a to především díky dálnici D8, která je vzdálená z města pouhých 8 min pohodlné jízdy.

Nový rezidenční projekt Byty Roudnice, má rozhodně co nabídnout. Předností této vyhledávané lokality je široká možnost kulturního i sportovního vyžití a bezpochyby okolní nádherná příroda. Občanská vybavenost města nabízí svým obyvatelům kompletní servis.

Odkaz na web projektu [www.bytyroudnice.cz](http://www.bytyroudnice.cz).