

Prodej rodinného domu v obci Jílové u Děčína disponující rozlehlým pozemkem v obklopení přírody

Rezervace

Sněžnická, Jílové

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	1885 m ²
Plocha zahrady:	1665 m ²	Plocha sklepu:	90 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte celoroční bydlení, či chatu v harmonickém spojení s přírodou, ale stále v dobré dojezdové vzdálenosti do města, a v blízkosti základní občanské vybavenosti? Či hledáte pozemek ke stavbě rodinného domu? Nebo toužíte po vlastním penzionu? Pojďme se podívat, zda tato nabídka splňuje Vaše očekávání. K prodeji je nabízen dvoupodlažní rodinný dům v krásné lokalitě Jílové u Děčína, který je ve stavu k úplné rekonstrukci, či využití pozemku k výstavbě nové stavby. Tato nemovitost poskytuje vynikající příležitost pro ty, kdo hledají prostor pro rodinné bydlení, využití jako rekreační chatu nebo pro komerční účely jako je vybudování penzionu či nabízení ubytování přes Airbnb.

Dům je situován na velkorysém pozemku o rozloze 1665 m². Stávající dvoupodlažní dům nabízí v prvním nadzemním podlaží kuchyň, dva pokoje a komoru, zatímco druhé podlaží obsahuje další kuchyň, čtyři pokoje a koupelnu s toaletou, vybavenou jak sprchovým koutem, tak vanou. Podkroví domu skýtá potenciál pro vytvoření dalších obytných prostor. Dům je také částečně podsklepen. Parkovací místo k dispozici na pozemku.

Co se týče technického vybavení, dům je zděný, z části roubený, nezateplený, vytápěn kotlem na tuhá paliva s radiátory. Dům je napojen na veřejný vodovod, elektřinu (v původních rozvodech), a kanalizaci. Není napojen na plyn. Ohřev vody zajišťuje bojler o objemu 141 litrů. Střecha z materiálu IPA a ETERNIT vyžaduje kompletní rekonstrukci.

Poloha domu v Jílovém u Děčína je ideální pro milovníky přírody, nachází se totiž v úpatí hraniční pahorkatiny s Německem. Tudíž, co by kamenem dohodil na vrcholy Děčínský sněžník, Nad Stěnami, Holý vrch, Javorský vrch, Strážístě, a další. Obecně se jedná o velice klidnou obec v obklopení přírody. Nabízí také dobré občanské vybavení včetně autobusových zastávek, pošty, potravin, restaurací, sportovního stadionu, koupaliště a mnoho dalšího. Centrum Děčína, které je nejbližším velkým městem, je dostupné za 15 minut jízdy autem nebo za 22 minut (přímým) autobusem, a nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně nákupních center, zdravotnických zařízení a kulturních středisek.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří chtějí svůj domov či investici přizpůsobit vlastním představám. Nabízí nespočet možností pro rekonstrukci a adaptaci podle individuálních potřeb a přání. Nečekejte a proměňte tento dům ve svůj

vysněný domov nebo úspěšný podnikatelský projekt. Pro další informace a sjednání prohlídky se na mě neváhejte obrátit.



Vyřizuje

Radek Chloupek

GSM: +420736442088

E-mail: radek.chloupek@re-max.cz