

## Pronájem bytu 1+kk, 3.NP, 35 m<sup>2</sup>, ul. Vrchlického, Jihlava.

Vrchlického, 58601, Jihlava

**12 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy 3.500 + kauce  
15.500 + provize 12 tis. Kč

|                                  |                                |                              |                                                                                                      |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                            | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                                                                                 |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                              | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                                                                                                    |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>         | skeletová                                                                                            |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                     | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                                                               |
| <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>     | rušná část obce                                                                                      |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; MHD;<br>autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V                | <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod                                                                               |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové             | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                                                                                           |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody               |                              |                                                                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu bezbariérový byt 1+kk umístěný v 3.NP bytového domu s výtahem na ul. Vrchlického v Jihlavě. Kolaudace domu proběhla v loňském roce. Počátek nájmu 1.7.2024. Jedná se o poslední etapu bytového komplexu "U dubu" na ul. Vrchlického přímo u Nemocnice Jihlava. Bezbariérový byt je umístěný v 3.NP domu. Výměra bytu 35 m<sup>2</sup> + balkón 5 m<sup>2</sup>. Šatna je součástí bytu. Orientace bytu západ, na oknech venkovní žaluzie s el. pohonem. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči: el. varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem a jídelním stolem. V předsíni věšáková stěna. Topení dálkové s měřiči tepla. Podlahy vinylové, v koupelně dlažba, dále sprchový kout, WC, umyvadlo a pračka. Nájem 12 tis. + zálohy 3.500,-Kč vč. elektřiny. Kauce 15.500, provize 12 tis. Kč. Lze si pronajmout garážové stání se skladem v 1.PP domu. Jedná se o lukrativní lokalitu krajského města Jihlavy, v místě veškerá občanská vybavenost. V případě Vašeho zájmu o tuto nemovitost kontaktujte makléře na termín prohlídky.



Vyřizuje

**Marcela Brancuzská****Tel.:** 739 641 944**GSM:** 775 891 170**E-mail:** [brancuzska@lk-real.cz](mailto:brancuzska@lk-real.cz)