

Prodej komerčních prostor - kavárna a kanceláře, ul. Hlavní, Vodochody u Prahy

Hlavní, Vodochody



14 000 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK,
právního servisu a vkladu
vlastnického práva na KÚ



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420733740351

E-mail:

vladislav.pavlik@re-max.cz

Plocha kanceláří:	336 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám nabízíme prodej komerčních prostorů s užitnou plochou 336 m² na pozemcích o celkové výměře 404 m² v obci Vodochody.

Objekt je aktuálně ve stavu hrubé stavby. K dispozici kompletní stavební dokumentace včetně platného stavebního povolení. Projektová dokumentace počítá s výstavbou prostoru kavárny v přední části a v zadní části administrativní prostory - např. kanceláře.

Jsou zde veškeré inženýrské sítě - přípojka plynu, elektřiny, obecní vodovod a kanalizace.

Objekt je půdorysného tvaru písmene L s přízemím a podkrovím. Střecha je sedlová s klasickým krovem, který bude nad kavárnou otevřený. Krytina je tvořena pálenou taškovou krytinou Tondach Bobrovka.

Užitná plocha kavárny činí 212,51 m² a užitná plocha zadní administrativní části činí 123,72 m².

Z původního domu jsou zachovány částečně obvodové stěny a celá konstrukce sklepa. Nad původním půdorysem jsou vystavěny nové zděné obvodové a nosné stěny z broušených tvárnic Porotherm. Nové stropy jsou z předpjatých

železobetonových panelů a krovy jsou dřevěné vaznicové.

Pozemek je rovinatý a oplocený drátěným pletivem.

Řešené území spadá, dle platného územního plánu obce Vodochody plochy: 1/8 "Území občanského vybavení". Je zde možné vybudovat komerční vybavenost - obchody a služby.

Parkování je řešeno 2 místy na vlastním pozemku a možnost pronájmu dalších 3 parkovacích míst od obce.

Pozemek se nachází na jihozápadním okraji obce Vodochody u Prahy. Okolí tvoří zástavba rodinnými domy, stavebními pozemky a zelení.

Obec Vodochody se nachází v okrese Praha-východ, kraj Středočeský, 15km severně od centra Prahy. Obec má přímé autobusové spojení č. 374 do Prahy - Kobylisy (metro C).

Půdorysy, řezy i pohledy na vyžádání. Na vyžádání kompletní stavební dokumentace pro vážné zájemce.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mi zavolejte nebo napište. Budu se těšit, až vám prostory představím osobně.