

Prodej komerčních prostor - kavárna a kanceláře, ul. Hlavní, Vodochody u Prahy

Hlavní, Vodochody

14 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK,
právního servisu a vkladu
vlastnického práva na KÚ

Plocha kanceláří:	336 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám nabízíme prodej komerčních prostorů s užitnou plochou 336 m² na pozemcích o celkové výměře 404 m² v obci Vodochody.

Objekt je aktuálně ve stavu hrubé stavby. K dispozici kompletní stavební dokumentace včetně platného stavebního povolení. Projektová dokumentace počítá s výstavbou prostoru kavárny v přední části a v zadní části administrativní prostory - např. kanceláře.

Jsou zde veškeré inženýrské sítě - přípojka plynu, elektřiny, obecní vodovod a kanalizace.

Objekt je půdorysného tvaru písmene L s přízemím a podkrovím. Střecha je sedlová s klasickým krovem, který bude nad kavárnou otevřený. Krytina je tvořena pálenou taškovou krytinou Tondach Bobrovka.

Užitná plocha kavárny činí 212,51 m² a užitná plocha zadní administrativní části činí 123,72 m².

Z původního domu jsou zachovány částečně obvodové stěny a celá konstrukce sklepa. Nad původním půdorysem jsou vystavěny nové zděné obvodové a nosné stěny z broušených tvárnic PoroTherm. Nové stropy jsou z předpjatých železobetonových panelů a krovy jsou dřevěné vaznicové.

Pozemek je rovinatý a oplocený drátěným pletivem.

Řešené území spadá, dle platného územního plánu obce Vodochody plochy: 1/8 "Území občanského vybavení". Je zde možné vybudovat komerční vybavenost - obchody a služby.

Parkování je řešeno 2 místy na vlastním pozemku a možnost pronájmu dalších 3 parkovacích míst od obce.

Pozemek se nachází na jihozápadním okraji obce Vodochody u Prahy. Okolí tvoří zástavba rodinnými domy, stavebními pozemky a zelení.

Obec Vodochody se nachází v okrese Praha-východ, kraj Středočeský, 15km severně od centra Prahy. Obec má přímé autobusové spojení č. 374 do Prahy - Kobylisy (metro C).

Půdorysy, řezy i pohledy na vyžádání. Na vyžádání kompletní stavební dokumentace pro vážné zájemce.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mi zavolejte nebo napište. Budu se těšit, až vám prostory představím osobně.



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420733740351

E-mail: vladislav.pavlik@re-max.cz