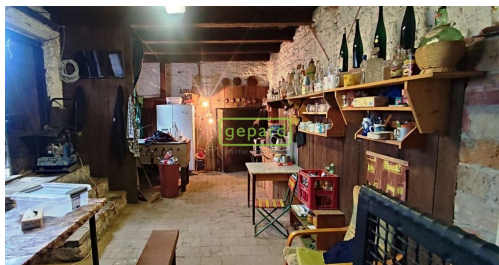


K prodeji nabízíme vinný sklep se stavebním pozemkem ve Strachotících.

Strachotice



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeňka Plachá
Tel.: 777919433
GSM: 774919434
E-mail:
zdenka.placha@gpre.cz

Celková plocha:	407 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Vinný sklep se skládá z prostorné lisovny s posezením, o výměře 7,74 m x 3,79 m.. Vytápěná je kamny na dřevo. Budova lisovny je zděná se sedlovou střechou. Celková plocha zastavěné plochy je 43 m². Svažité podzemní chodba, dlouhá 13 m, vás zavede do cihlového vinného sklepa o délce 10 metrů a šířce 3 metry. Pro uložení vína je důležitá stálá teplota 9 -10 stupňů Celsia, která je po celý rok stejná. Do sklepa je zavedena elektřina, obecní vodovod a kanalizace. Plyn vede v obecní komunikaci na hranici pozemku. Pozemek náležející ke sklepu je stavební, o ploše 407 m². Je možné jej využít pro stavbu k bydlení nebo k podnikání. Leží v zóně obytné smíšené, na okraji obce, u hlavní komunikace. Na pozemek je přístup ze tří stran, je oplocený, částečně zatravněný a na třetině plochy pozemku je vysázený vinohrad. Strachotice jsou obcí se základní občanskou vybaveností, je zde základní škola, mateřská školka, obchod, obecní úřad, praktický lékař pro děti i dospělé, hospůdka i pošta. Do Znojma je to autem 13 minut (12 km). Financování pro vás zajistíme ve spolupráci se společností GEPARD.