

**Výhradní prodej 3kk, světlý, prostorný v 10.NP,
Praha - Řepy bytové a obchodní centrum****7 600 000 Kč**
za nemovitost

Šimonova, Praha 17, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: K rychlému jednání - v nabídce výhradní prodej prostorného, světlého bytu, ve struktuře 3kk, (ložnice, dětský pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem, hala, bytové jádro - sociální zázemí koupelna s vanou, WC zvlášť). Byt je připraven k rychlému předání novému majiteli s tím, že se jedná o zachovalý, udržovaný byt před rekonstrukcí (bytové jádro). Dále je zde plně funkční kuchyňské zázemí s elektro spotřebiči, jídelním koutem. Obývací pokoj je tak citlivě oddělen od prostoru pro vaření a konzumaci jídla.

V hale je dostatečný úložný prostor, který se navíc může uzpůsobit přání nového majitele pak v návaznosti na rekonstrukci bytového jádra (sociálního zázemí). Výhodou je sklep na stejném patře jako je bytová jednotka. Byt je v 10.NP z 12.NP. Rychlý výtah.

Lodžie skýtá dostatek denního světla a má výhled do bytové lokality a obchodního centra Praha - Řepy. Dostačující parkoviště v návaznosti na čerpací stanici.

Panelový dům je kompletně zateplen včetně lodžií. Ve vnitřních prostorách bytového domu jsou nové podlahy, malba, výtahy. Proběhla výměna hlavních vchodových dveří s bezpečnostním vstupem na čip. Kontejnery na tříděný odpad ve vymezené zóně.

Celá tato bytová část se nachází v přírodní scénérii (volnočasové aktivity sportovní a dětské hřiště druhým východem z bytového domu), tak je vzdálena jen 5 min.pěší chůze do obchodního centra Řepy (Albert, Billa, Lidl) s řetězcem restaurací a fastfoodových občerstvení. A dále jsou zde prostory pro volnočasové aktivity, posilovna a masážní služby. Možnosti výletů do přírody (Motolský lesopark, Hostivická cyklostezka směr letiště až Křivoklátské okruhy, v blízkosti rybník Dolejšák a plavecký bazén - Vodní centrum Řepy).

Plná občanská vybavenost (3x škola, 3x školka, služby). Dopravní spojení MHD (5 minutová chůze na tram směr metro Motol a centrum, bus zastávka směr Zličín - obchodní centrum, metro Zličín, Stodůlky).

Od podzimu se plánuje zahájení výstavby Domu s pečovatelskou službou včetně terénní sociální služby.



Vyřizuje

PhDr. Vendula Raymová, LL.M.

Tel.: 603 455 857

GSM: +420739356856

E-mail: vendula.raymova@re-max.cz