

**Prodej rodinného domu s garáží, ul. Seifertova, Horní Litvínov,
Litvínov, 321 m²**

Seifertova, 43601, Litvínov

**5 999 900 Kč**

za nemovitost

nehradí se daň z nabytí



Vyřizuje

Jindřiška Wildumetzová**Tel.:** +420 732148322**GSM:** +420 732148322**E-mail:**j.wildumetzova@molikreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	321 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům se zahrádkou a garáží, který stojí v klidné a vyhledávané části města Litvínov, v Seifertově ulici.

Zděný dům je napojen na vodovodní řad, kanalizaci, plynovod, elektřina 230V/400V

Dům je zateplený, včetně fasády.

Na střeše jsou tašky, eurookna, vytápění domu a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel.

Kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči BOSCH - horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka, indukční varná deska AEG, digestoř. Úložný prostor s roletkou. V kuchyňském prostoru je snížený strop.

Do patra vede dřevěné schodiště.
Parkování před domem na vlastním pozemku.

Dispozičně je dům řešen jako 3kk + technické prostory v suterénu.

V přízemí domu se nachází zádveří, závěsná toaleta, kuchyň s obývacím pokojem, ze kterého je vstup na zahradu - zde je položeno linoleum.

V patře jsou dva pokoje - na podlaze jsou koberce, kde z jednoho pokoje se dostanete na balkón, koupelna a druhá toaleta - sprchový kout, umyvadlo se skříňkou (keramický obklad a dlažba) + úložný prostor vedle schodiště.

V suterénu, kde je položena keramická dlažba, je místnost se saunou, sprchou, vířivkou. Technická místnost s pračkou, sušičkou, plynovým kotlem a boilerem + místnost s regálovými policemi na nářadí, dále je zde úložný prostor pod schody.

K dispozici je půda, kde je podlaha vylita nivelační stěrkou.

Z obývacího pokoje je vstup na zahradu, kde je zastřešené posezení se zahradním nábytkem, součástí pozemku je zděná garáž.

Zastavěná plocha domu činí 60 m², zahrádka včetně garáže s vraty s elektrickým pojezdem má výměru 236 m².

Velmi dobrá občanská vybavenost - škola, školka, supermarket, obchody, MHD.

Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti.

Podrobnější informace u makléře.