

**Prodej, komerční prostory, restaurace, ul.
Hornická, Meziboří**

Hornická, Meziboří

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Zastavěná plocha:	589 m ²	Užitná plocha:	397 m ²
Plocha parcely:	711 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte v hlavě skvělý podnikatelský nápad a hledáte nemovitost, kde byste ho mohli realizovat? Možná vás zaujme tato nabídka.

Nabízíme k prodeji velký komerční prostor o podlahové ploše téměř 400 m², který je aktuálně využíván jako restaurace. Restaurace jménem Družice, která už desítky let neodmyslitelně patří k Meziboří a kdo bydlí v tomto městě déle než pár měsíců, tak jí určitě zná a ví, kde se nachází. V přízemí cihlového domu na ulici Hornická mezi hustou zástavbou podobných bytových domů, kde žije mnoho obyvatel této krásné horské obce.

Nebytový prostor byl původně zamýšlen jako školka pro pro místní, ale nakonec se tu od samého počátku až do dnes provozuje restaurační zařízení. Nemovitosti dominuje velký sál se stoly a barovým pultem, ze kterého můžete dále dojít buď ze schodů do spodního vchodu a zázemí restaurace nebo do přes další salónky až do útrob cihlového domu.

Ostatně celou nemovitost si můžete v klidu projít ve virtuální prohlídce.

Ačkoliv je tu po mnoho let právě restaurace, samotný prostor nabízí velký potenciál i pro další podnikatelské záměry. Co třeba moderní fitness studio nebo založení soukromé školky, která by naplnila původní záměr? Možností je více.

Dalším zajímavým faktorem může být variabilní způsob financování nemovitosti, který můžeme v klidu probrat na prohlídce nemovitosti.

Ozvěte se, rád vás společně s majitelkou s touto zajímavou nabídkou seznámím.



Vyřizuje

Ing. Petr Dolejš**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz