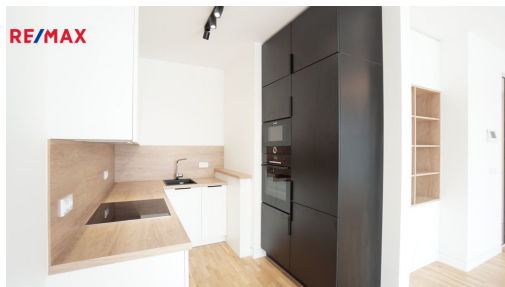


Pronájem bytu v novostavbě komplexu OAKS

Dubová, Popovičky



16 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina
Kutnohorská**

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420774274700

E-mail:

katerina.kutnohorska@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k dlouhodobému pronájmu zcela nový byt v Rezidenci u parku, která se nachází v bezprostředním sousedství špičkového golfového hřiště OAKS v Nebřenicích. Komplex navržený architektem Chapmanem Taylorem je umístěn do několika budov. K dispozici je recepce, restaurace a bistro s prodejnou.

Byt je umístěn ve třetím nadzemním podlaží s výtahem a náleží k němu prostorný sklep a jedno parkovací místo v prvním podzemním poschodí. Podlahová plocha bytu je 52 m² + balkon 8 m² (užitná plocha 48 m²). Byt je nadstandardně vybaven, každý pokoj má klimatizaci. Na zemi je dřevěná podlaha. V předsíni je velká vestavěná skříň. Další úložný prostor je vestavěný v ložnici a obývacím pokoji. Koupelna se sprchou je u ložnice. Ve vstupní předsíni je toaleta a malým umyvadlem. Kuchyňské spotřebiče jsou značky Bosch, dřez Franke, sanita Villeroy & Boch. Z balkonu je výhled na golfové hřiště. Momentálně probíhá dostavba posledního bloku, kde bude k dispozici pro obyvatele fitness.

Domácí mazlíčci nejsou v bytě vítáni. K dispozici dle dohody od června 2024. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Nájemné: 16.500 Kč

Poplatky: 8.390 Kč

Kauce: 2 měsíční nájmy bez poplatků

Poplatek RK: 1 měsíční nájem + DPH

Elekřina v bytě se převádí na nájemce