

Prodej rodinného domu 314 m2 náměstí Karla IV., Nejdek

4 100 000 Kč
za nemovitost

náměstí Karla IV., 36221, Nejdek

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	314 m ²	Plocha parcely:	163 m ²
Plocha sklepu:	36 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Líbilo by se Vám bydlet v domě nedaleko hradní věže na náměstí Karla IV. a z balkonu poslouchat zurčení řeky Rolavy? Hledáte dům kde budete v patrech bydlet a v přízemí podnikat?

Máme pro Vás nabídku prodeje čtyřpodlažního domu s nebytovým prostorem ve městě Nejdek v Krušných horách nedaleko Karlových Varů.

Pět místností a velká kuchyně s přímým vstupem na balkon poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dům je vybaven třemi toaletami, třemi sprchovými kouty a velkou koupelnou s vanou.

V přízemí je nebytový prostor s vlastním vchodem z ulice a vlastním sociálním zařízením.

Vytápění domu je řešeno ústředním topením napojeným na centrální kotel se zásobníkem. Voda je z městského vodovodu. Odpady jsou svedeny do kanalizace.

V suterénu jsou sklepy, přes které se vychází na oplocenou zahradu s garáží. Parkování je možné na pozemku nebo nedalekém parkovišti.

V okolí Nejdku jsou hory a lesy, ve městě školky, školy, obchody, poliklinika, autobusové a vlakové spojení, cyklostezky, úřady, služby - zkrátka vše, co ke každodennímu životu potřebujete.

Cena je včetně zajištění financování, smluvního a realitního servisu. Informace a možný termín prohlídky zjistíte u makléřky.



Vyřizuje

Jana Šnajdrová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz