

Družstevní byt 1+1 35 m², Jilemnického, Ústí nad Orlicí

Jilemnického, 56201, Ústí nad Orlicí



1 655 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kristýna Dolečková

Tel.: +420 605 060 362

GSM: +420 605 060 362

E-mail:

ustinadorlici@hestiagroup.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt k trvalému bydlení nebo investici, který se nachází ve vyhledávané lokalitě města Ústí nad Orlicí? Tak právě vám by mohl vyhovovat tento byt 1+1 v panelovém bytovém domě na ulici Jilemnického.

Byt v družstevním vlastnictví v šestém podlaží bytového domu s užitnou plochou 35 m² je dispozičně rozdělen na obývací pokoj, kuchyni s jídelním koutem, koupelnu s toaletou a prostornou vstupní chodbu s místem například pro vestavnou skříň. Součástí bytové jednotky je také sklepní kóje. Vzhledem k tomu, že byt je v původním stavu, tak případnou rekonstrukci si můžete realizovat dle vlastních představ a možností. Výhodou jsou také poměrně nízké měsíční náklady, které jsou v tuto chvíli stanoveny na částku 4 272 Kč včetně fondu oprav. Bytovou jednotku lze

převést do osobního vlastnictví.

Dům je po revitalizaci, která proběhla v roce 2020.

Bytová jednotka se nachází v blízké vzdálenosti od Mírového náměstí a veškeré občanské vybavenosti. Okresní Město Ústí nad Orlicí nabízí spoustu kulturních, pracovních a sportovních možností.

Více informací Vám rádi sdělíme telefonicky nebo při osobní prohlídce. Naše hypocentrum vám zajistí nejvýhodnější možný hypoteční úvěr na trhu pro financování této nemovitosti.