



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1452

## Družstevní byt 1+1 35 m<sup>2</sup>, Jilemnického, Ústí nad Orlicí

**1 655 000 Kč**  
za nemovitost

Jilemnického, 56201, Ústí nad Orlicí

|                               |                            |                                  |                        |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet               |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt k trvalému bydlení nebo investici, který se nachází ve vyhledávané lokalitě města Ústí nad Orlicí? Tak právě vám by mohl vyhovovat tento byt 1+1 v panelovém bytovém domě na ulici Jilemnického.

Byt v družstevním vlastnictví v šestém podlaží bytového domu s užitnou plochou 35 m<sup>2</sup> je dispozičně rozdělen na obývací pokoj, kuchyni s jídelním koutem, koupelnu s toaletou a prostornou vstupní chodbu s místem například pro vestavnou skříň. Součástí bytové jednotky je také sklepní kóje. Vzhledem k tomu, že byt je v původním stavu, tak případnou rekonstrukci si můžete realizovat dle vlastních představ a možností. Výhodou jsou také poměrně nízké měsíční náklady, které jsou v tuto chvíli stanoveny na částku 4 272 Kč včetně fondu oprav. Bytovou jednotku lze převést do osobního vlastnictví.

Dům je po revitalizaci, která proběhla v roce 2020.

Bytová jednotka se nachází v blízké vzdálenosti od Mírového náměstí a veškeré občanské vybavenosti. Okresní Město Ústí nad Orlicí nabízí spoustu kulturních, pracovních a sportovních možností.

Více informací Vám rádi sdělíme telefonicky nebo při osobní prohlídce. Naše hypocentrum vám zajistí nejvýhodnější možný hypoteční úvěr na trhu pro financování této nemovitosti.



Vyřizuje

**Kristýna Dolečková**

**Tel.:** +420 605 060 362

**GSM:** +420 605 060 362

**E-mail:** [ustinadorlici@hestiagroup.cz](mailto:ustinadorlici@hestiagroup.cz)