

Byt 2+kk, 47 m2 + komora + sklep - ul. Gollova, Praha 10 Malešice

Gollova, 10800, Praha 10, Praha

**5 394 000 Kč**

za nemovitost

celková cena včetně
provize a souvisejících
služeb

Vyřizuje

Dominik Materna**Tel.:** +420602228236**GSM:** +420 602 228 236**E-mail:**info@maternovo.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Dostupný byt pro vlastní potřebu nebo další pronájem. Nízké poplatky. Dům po rekonstrukci. Komora. Sklepní kóje. Předmětem prodeje je byt o dispozici 2+kk, o rozloze 47,6 m² (+ komora + sklepní kóje), který se nachází ve třetím patře (4. NP) panelového domu po rekonstrukci v pražských Malešicích (ul. Gollova, Praha 10). Byt sestává z před síně s vestavěnou skříní, koupelny se sprchou a toaletou, dále z neprůchozí ložnice a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Byt je orientován na jihozápad, s výhledem do zeleně a dokonalým soukromím. Technický stav odpovídá svému stáří a nadstandardní udržovanosti. Dílčí součásti interiéru

byly renovovány (kuchyňská linka, povrchy podlah). Vytápění je ústřední, dálkové. Navíc je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu a kabelová televize (Vodafone + O2). K bytu náleží prostorná komora na společném patře a sklepní kóje v suterénu. Provozní náklady jsou příznivé a činí 4400 Kč měsíčně + elektřina a internet. Dům je ve vynikajícím stavu po celkové rekonstrukci, která zahrnovala střechu, plášť včetně zateplení, stoupací vedení, okna a vstupní portály, a také společné prostory. Lokalita je velmi klidná, a přitom skvěle vybavená a dopravně dostupná. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarket, zdravotnická zařízení, veterinární klinika, několik restaurací, sportovní areál, Malešický park, a také stanice autobusu (Malešické náměstí) s pohodlným navazujícím spojením na tramvaj (Nové Strašnice) a metro (Skalka). Celkově se jedná o zajímavou příležitost ke koupi dostupného bytu pro vlastní potřebu, anebo k dalšímu pronájmu (poptávka po nájmech je v místě dlouhodobě stabilní). Třída energetické náročnosti D. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení jsou k dispozici na webu realitní kanceláře. Více informací sdělí makléř.