

prodej 3+1 (2 terasy) na Stodůlkách

Bašteckého, Praha 13, Praha

**10 600 000 Kč**

za nemovitost

vč. právního servisu



Vyřizuje

JUDr. Jaroslav Vašíček**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420602137716**E-mail:**jaroslav.vasicek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moc hezký byt v osobním vlastnictví v ul. Bašteckého o dispozici 3+1 (+ 2 terasy) a celkové ploše cca 99 m², v 6. posledním patře. Byt je po kompletní rekonstrukci z r. 2022 - mj. nová okna a žaluzie, nové dveře, podlahy, koupelna a WC. Radiátory se budou měnit tento rok v létě za nové - již zaplacené. Na patře jsou pouze dva byty. Velmi klidné bydlení s výhledem. Větší terasa je jižním směrem do vnitrobloku. Menší terasa pak s výhledem na pěší zónu. K dispozici je sklep. V současné době je byt obydlen, proto jsou v inzerci použity fotky pořízené těsně po rekonstrukci. Byt bude k dispozici od léta 2024. Obchody, školy, zdrav. zařízení jsou kousek od domu, stejně jako Prokopské údolí. Vedle domu je zastávka autobusu směrem k metru B. Metro Lužiny je v docházkové vzdálenosti cca 8 min.