

Prodej, domy/rodinný, 442 m2, Oparno, Oparno, Velemín, Litoměřice [ID 59535]

Oparno, Velemín



9 290 000 Kč
za nemovitost

vč.kompletního právního
servisu



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	442 m ²
Plocha parcely:	2089 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: **Exkluzivní nabídka rodinného domu v malebném prostředí Českého středohoří**

Máme pro Vás jedinečnou nabídku – krásný penzion, který můžete přeměnit na exkluzivní rodinný dům. Tento dům se nachází v malebné krajině s celkovou plochou 426 m² a s pozemkem o rozloze 2089 m². Nabízíme Vám:

- ****5 komfortních pokojů****: Ideální pro rodiny, které ocení klidné a pohodlné bydlení.
- ****Velký potenciál****: Dům nabízí mnoho dalšího prostoru, který můžete využít k rozšíření interiéru dle vašich potřeb.
- ****Možnost přikoupení vedlejšího pozemku****: S rozlohou 771 m² a možností další výstavby pro rozšíření domu.
- ****Velkokapacitní kuchyně****: Připravená pro rodinné vaření a příjemné posezení.

Dům je moderně vybavený úsporným topným kotlem na lehký topný olej, a v případě potřeby je k dispozici i funkční elektrokotel.

****Okolí:****

- ****Zřícenina hradu Opárno****: Historický objekt, který může být zajímavý pro milovníky historie a realitní investice.
- ****Opárenské údolí a mlýny****: Krásné místo s venkovním prostředím, ideální pro rodiny s dětmi.
- ****Přírodní krása Českého středohoří****: S vyhaslými sopkami, vinicemi v údolí Labe a malebnými vyhlídkami, které zaujmou milovníky přírody.
- ****Občanská vybavenost****: V blízkosti se nachází město Litoměřice, kde žije přibližně 24 tisíc obyvatel. Litoměřice jsou známé jako "Zahrada Čech" díky své úrodné poloze. V celé aglomeraci s navazujícími městy Terezín, Lovosice a Bohušovice nad Ohří žije přibližně 40 tisíc obyvatel.

Doporučuji shlédnout přiložené video. Navíc Vám můžeme pomoci s financováním a zajištěním dotací (Oprav dům po babičce, Zelená úsporám) na klíč, a to i včetně rekonstrukce. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.