



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **3111**

## **Prodej pozemku k výstavbě RD, 1179 m<sup>2</sup>, Svobodné Dvory, Hradec Králové**

**10 800 000 Kč**  
za nemovitost

Hradec Králové

|                         |                                         |                          |                  |
|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 179 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; MHD                            | <b>Komunikace:</b>       | betonová         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej parcely k výstavbě rodinného domu v Hradci Králové v klidné části Svobodné Dvory. Parcela, která je orientovaná jižním směrem, má celkovou výměru 1179 m<sup>2</sup> a nachází se v klidné ulici Cihlářská s výhledem na okolní zástavbu. Díky své poloze nabízí soukromí a možnost výstavby ihned po získání stavebního povolení.

Pozemek je vhodný pro výstavbu samostatného domu s rozsáhlou zahradou, ale také díky své poloze k výstavbě dvojdomu.

Na pozemku se nachází inženýrské sítě (elektřina, obecní vodovod a kanalizace), plyn je veden podél pozemku. Dle platného územního plánu parcela spadá do „čistě obytné nízkopodlažní zástavby“. Součástí prodeje je rovněž podíl na přístupové cestě.

Větší část pozemku je rovinatá, zadní část pozemku, určená pro zahradu, je mírně svažité. Ideálně k využití pro skalky, pergolu s posezením za domem apod. Pozemek je již oplocen a bude upraven dle požadavků klienta (úprava terénu a zeleně).

V blízkosti pozemku se nachází zastávka MHD č. 16, škola, školka. V dosahu je veškerá občanská vybavenost a nájezd na dálnici D11.

Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat našeho makléře.



Vyřizuje

**Jana Hubáčková**

**Tel.:** +420 607 725 254

**GSM:** +420 607 725 254

**E-mail:** [hubackova@donetta.cz](mailto:hubackova@donetta.cz)