

## Prodej novostavby rodinného domu, 4+kk, 119m<sup>2</sup>, pozemek 800 m<sup>2</sup> - Hostín U Vojkovic, okr. Mělník

27744, Hostín u Vojkovic



**9 150 628 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně  
provize a právního  
servisu., včetně provize



Vyřizuje

**Boris Nikolov**

**Tel.:** +420 608 145 249

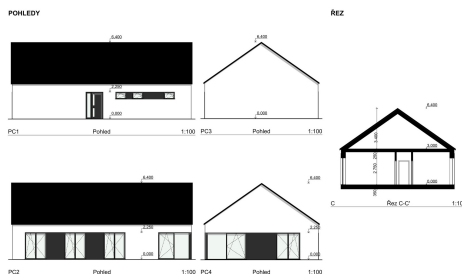
**GSM:** +420 608 145 249

**E-mail:**

[boris.nikolov@aktivrealty.cz](mailto:boris.nikolov@aktivrealty.cz)



| Číslo | Název              | Podlaží | Obsah |
|-------|--------------------|---------|-------|
| 01.01 | Obývací pokoj      | 1       | 21,00 |
| 01.02 | Kuchyň             | 1       | 10,00 |
| 01.03 | Jídlna             | 1       | 10,00 |
| 01.04 | Ložnice            | 1       | 12,00 |
| 01.05 | Ložnice            | 1       | 12,00 |
| 01.06 | Koupelna           | 1       | 5,00  |
| 01.07 | WC                 | 1       | 2,00  |
| 01.08 | Technická místnost | 1       | 3,00  |
| 01.09 | Chodba             | 1       | 3,00  |
| 01.10 | Předstínek         | 1       | 3,00  |
| 01.11 | Veranda            | 1       | 10,00 |
| 01.12 | Terasa             | 1       | 10,00 |
| 01.13 | Garáž              | 1       | 20,00 |
| 01.14 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.15 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.16 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.17 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.18 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.19 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.20 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.21 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.22 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.23 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.24 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.25 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.26 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.27 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.28 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.29 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.30 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.31 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.32 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.33 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.34 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.35 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.36 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.37 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.38 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.39 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.40 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.41 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.42 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.43 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.44 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.45 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.46 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.47 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.48 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.49 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |
| 01.50 | Podkrovní prostor  | 2       | 10,00 |



|                               |                        |                                 |                                  |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 119 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 119 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 800 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                 |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová              | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické  | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná            |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novou dřevostavbu rodinného domu v obci Hostín u Vojkovic v okrese Mělník. Rodinný dům nabízí dispozici 4+kk s čistou podlahovou plochou 119 m<sup>2</sup> a pozemkem cca 800 m<sup>2</sup>. Dům je připravován v nejvyšším standardu moderního bydlení v útulné lokalitě.

Po vstupu do domu se dostaneme do předsíně, kde jsou připraveny úložné prostory na bundy, kabáty a boty. Ze zádveří pokračujeme vstupem do centrální chodby, která nabízí vstup do všech místností v domě. Nový majitel se může těšit na prostorný obývací pokoj moderně spojený s kuchyňským koutem a jídelnou, dále tři samostatné velké ložnice, vždy oceňovanou samostatnou šatní místnost, která nabízí dostatek úložných prostorů a je průchozí z rodičovské ložnice do první samostatné koupelny s vanou a toaletou pro rodiče. Dále samostatně oddělenou technickou místnost na pračku a sušičku a v neposlední řadě na druhou koupelnu s vanou a toaletou pro děti.

Dispozice domu myslí na veškeré pohodlné aspekty nového bydlení. Dům je dodáván v nízkoenergetickém standardu, vytápění je připravené podlahové - elektrické s kombinací tepelného čerpadla na ohřev vody. Vše je doplněno splitovou klimatizací pro pohodlné bydlení v jakémkoliv ročním období a rekuperací vzduchu. Tato kombinace tvoří z nového domu moderní novostavbu s nízkoenergetickou náročností, kdy jsou provozní náklady stlačené na minimum. Celý dům má již v základní ceně také přípravu pro podomítkové žaluzie, či FTV elektrárnu. Dům bude dokončen kompletně se vším, kromě nábytku a finálních osvětlovacích těles v interiéru, ve vysokém standardu, který na dotaz rádi poskytneme. Dům bude dokončen kompletně se vším, kromě nábytku a finálních osvětlovacích těles v interiéru, ve vysokém standardu, který na dotaz rádi poskytneme.

Aktuálně máte na výběr ze dvou pozemků, oba budou mít velikost cca 800 m<sup>2</sup>, inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. Jen 2 min. chůze od pozemku se nachází základní škola (I. stupeň), mateřská škola a obchod se smíšeným zbožím. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v okolních obcích a městech. Díky pohodlné dostupnosti do Prahy, Kralup nad Vltavou a Mělníka, a snadné dostupnosti k dálnici D8, je lokalita Hostín U Vojkovic ideálním místem pro ty, kteří hledají spojení klidného venkovského života s pohodlnou dostupností do města. Autem je Praha vzdálena 20 km, Kralupy n/vlt 10 km, Neratovice 12 km a Mělník 15 km. Nájezd na dálnici D8 je pouze 7 km daleko.

Není pochyb, že tato lokalita nabízí skvělou příležitost pro Váš nový domov. Nechte se okouzlit klidem a krásou této malebné obce, kontaktujte nás pro bližší informace a domluvte si prohlídku.

Finanční prostředky získané z prodeje budou použity na dobrou věc. Na výstavbu nového kostela a komunitního centra v Neratovicích.

Financování je samozřejmě možné hypotečním úvěrem, kde Vám dokážeme zajistit nejvýhodnější podmínky. Doporučujeme osobní prohlídku, abyste mohli okusit kouzlo tohoto místa na vlastní kůži. Možná, že zde na Vás čeká Váš nový domov.