

Prodej novostavby rodinného domu, 4+kk, 105 m2, pozemek 800 m2 - Hostín u Vojkovic

27744, Hostín u Vojkovic

8 775 950 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a právního servisu., včetně provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novou moderní dřevostavbu rodinného domu v obci Hostín u Vojkovic. Rodinný dům nabízí dispozici 4+kk s čistou podlahovou plochou 105 m² a pozemkem 800 m². Dům je připravován v nejvyšším standardu moderního bydlení v útulné lokalitě.

Po vstupu do domu se ocitneme v prostorné předsíni s dostatkem úložného prostoru na bundy, kabáty a boty. Zde se nám otevírá vstup do chodby odkud je vstup do obývacího pokoje. Nový majitel se může v přízemí těšit na prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou částí a jídelnou, samostatnou technickou místností pro pračku a sušičku a na samostatnou toaletu s umyvadlem. V patře potom nalezne tři samostatné velké ložnice a koupelnu s vanou. Dispozice domu je promyšlená s ohledem na maximální pohodlí pro nového majitele.

Dispozice domu je navržena s důrazem na maximální komfort pro nového majitele. Dům splňuje nízkoenergetický standard B, vytápění zajišťuje podlahové vytápění, pro ohřev vody je použito tepelné čerpadlo. Pro pohodlí v každém ročním období je instalována multisplitová klimatizace a rekuperátory vzduchu. Tato kombinace zaručuje moderní bydlení s minimálními provozními náklady. V základní ceně je také zahrnuta příprava pro podomítkové žaluzie a solární panely.

Dům bude kompletně dokončen a připraven k nastěhování ve vysokém standardu, s výjimkou nábytku, kuchyňské linky a finálního osvětlení, které bude možné přizpůsobit individuálním preferencím. Rádi poskytneme více informací na dotaz.

Aktuálně máte na výběr ze dvou pozemků, oba budou mít velikost cca 800 m², inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. Jen 2 min. chůze od pozemku se nachází základní škola (I. stupeň), mateřská škola a obchod se smíšeným zbožím. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v okolních obcích a městech. Díky pohodlné dostupnosti do Prahy, Kralup nad Vltavou a Mělníka, a snadné dostupnosti k dálnici D8, je lokalita Hostín U Vojkovic ideálním místem pro ty, kteří hledají spojení klidného venkovského života s pohodlnou dostupností do města. Autem je Praha vzdálena 20 km, Kralupy n/vlt 10 km, Neratovice 12 km a Mělník 15 km. Nájezd na dálnici D8 je pouze 7 km daleko.

Není pochyb, že tato lokalita nabízí skvělou příležitost pro Váš nový domov. Nechte se okouzlit klidem a krásou této malebné obce, kontaktujte nás pro bližší informace a domluvte si prohlídku.

Finanční prostředky získané z prodeje budou použity na dobrou věc. Na výstavbu nového kostela a komunitního centra v Neratovicích.

Financování je samozřejmě možné hypotečním úvěrem, kde Vám dokážeme zajistit nejvýhodnější podmínky. Doporučujeme osobní prohlídku, abyste mohli okusit kouzlo tohoto místa na vlastní kůži. Možná, že zde na Vás čeká Váš nový domov.



Vyřizuje

Boris Nikolov

Tel.: +420 608 145 249

GSM: +420 608 145 249

E-mail: boris.nikolov@aktivrealty.cz