

Pronájem bytu 2+kk 47 m²

Žukovského, Praha 6, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Linda Petrášková**Tel.:** 607 729 755**GSM:** 776745187**E-mail:**petraskova@dmpl.czDVOŘÁK & PETRÁŠKOVÁ
REALITY

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk o celkové ploše 47 m². Neplatíte provizi RK.

Byt se nachází v panelovém domě, v 11. patře z celkem 13. Bytová jednotka disponuje vstupní chodbou s vestavěnou šatní skříní, vstupy do jednotlivých pokojů a koupelny, ale také vstupem do prostorné komory o 5 m². Plně vybavený obývací pokoj nabízí dostatek úložného prostoru a částečně oddělenou novou kuchyňskou linku IKEA s indukční dvouplotýnkovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, lednicí s mrazákem a připojením na pračku. V ložnici se nachází manželská postel. Koupelna je vybavena vanou a toaletou. Na patře je společná lodžie, kterou lze využívat. V domě jsou dva výtahy, z nichž jeden je vhodný pro přepravu kol či nábytku.

Lokalita disponuje občanskou vybaveností, supermarketem přímo před domem, základní a mateřskou školou. Sídliště má výbornou dopravní dostupnost - cca 150 m od domu se nachází tramvajová zastávka a k metru Nádraží Veleslavín je to 10 minut jízdy tramvají. V docházkové vzdálenosti přírodní park Šárka a obora Hvězda. Na letiště Václava Havla se dostanete pohodlně do 20 minut.

Měsíční náklady na bydlení jsou:

-nájem 17.000,- Kč

-zúčtovatelné zálohy na služby pro 2 osoby 3.790,- Kč

-zálohy na odběr elektřiny 1.100,- Kč (smlouva na nájemce)

-možnost ponechání WIFI připojení za 350,- Kč

Vratná kauce 34.000,- Kč. Nájemné na daný měsíc se hradí vždy v daném měsíci. Neplatíte provizi. Majitelé akceptují domácí mazlíčky, kromě koček. V případě domácího mazlíčka je vratná kauce 51.000,- Kč.

Nájemce vždy prověřujeme, majitelé nabízí férové jednání. Byt je určený výhradně k dlouhodobému pronájmu. Volné k nastěhování ihned.

Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.