

Prodej OV 4+kk - Brno - Medlánky - Hrázka - cihla - terasa

Hrázka, 62100, Brno-Medlánky, Brno

**11 700 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

OK REAL**Tel.:** +420 728236986**GSM:** +420 606589561**E-mail:**rkokreal@seznam.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní byt v osobním vlastnictví o velikosti 4+kk, terasa, cihla, Brno - Medlánky, ul. Hrázka.

Celková plocha 116 m² + terasa 17 m².. Byt se nachází ve 3.NP, světlý, prostorný interiér s moderním designem a působivým výhledem na zeleň. Orientace na jih a jihozápad, slunný byt po celý den.

Dispozice:

vstupní předsíň 10 m², obývací pokoj s kuchyní a jídelnou 27 m², prostornou ložnici 36,70 m², dva dětské pokoje 15,80 a 13,40 m². K dispozici je také větší koupelna 4,5 m², samostatné WC a sklep v suterénu domu o rozloze 3,20 m².

Atriová terasa o rozloze 17,20 m² nabízí ideální místo k relaxaci a odpočinku s možností instalace vířivky, která je již zahrnuta v ceně bytu.

Moderní kuchyňská linka je vybavena spotřebiči, vč. zabudované myčky, trouby, lednice a digestoře.

Byt disponuje protipožárními vstupními dveřmi s bezpečnostním zámekem, keramickými obklady v koupelně a moderními plastovými okny, kvalitními plovoucími podlahami.

Výkonná a úsporná klimatizace v celém bytě.

Měsíční náklady ve výši 6.845,- Kč pro 4 osoby.

Tento jedinečný byt nabízí dokonalou kombinaci dispozice, vyhledávané a žádané lokality v blízkosti přírody, ideální poloha pro rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra Brna a s veškerou občanskou vybaveností. Volný dohodou.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.