

## Pronájem bytu 1+kk, 27 m<sup>2</sup>

Rybnická, Kaznějov



### Rezervace



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Mainer**
**Tel.:** 776 424 960

**GSM:** 737367605

**E-mail:**
[katerina.mainer@mainem.cz](mailto:katerina.mainer@mainem.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 29 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám útulný byt k pronájmu o dispozici 1 + kk v Kaznějově .

#### Popis bytu

- Byt se nachází v novostavbě z roku 2021.
- Byt je o dispozici 1+kk s užitnou plochou 27 m<sup>2</sup>, balkonem a sklepem.
- Skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s WC a předsíně.
- Kuchyně je vybavena sklokeramickou deskou, horkovzdušnou troubou a lednicí.
- Byt je orientován na jih a má francouzské okno se vstupem na balkón.

#### Lokalita a doprava

- Byt se nachází v obci Kaznějov na severu Plzně.
- Lokalita je klidná a bezpečná, s dobrou občanskou vybaveností (obchod, lékárna, pošta, škola, školka, restaurace, sportoviště).
- Do centra Plzně se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem či vlakem v pravidelných intervalech.

- Byt je vhodný pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v dosahu města.

#### Podmínky pronájmu

- Nájemné činí 8 400 Kč měsíčně.
- Zálohy na energie a služby jsou 1 500 Kč.
- Vratná kauce je 15 000 Kč.
- Provize pro realitní kancelář je 9 900 Kč + 21 % DPH.
- Byt bude volný k nastěhování od 1. 6. 2024.

Pokud Vás naše nabídka zaujala a máte zájem o prohlídku, neváhejte se nám ozvat.

Vaše makléřka Kateřina Mainer