

Pronájem bytu 1+kk, 27 m2

Rezervace

Rybnická, Kaznějov

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám útulný byt k pronájmu o dispozici 1 + kk v Kaznějově .

Popis bytu

- Byt se nachází v novostavbě z roku 2021.
- Byt je o dispozici 1+kk s užitnou plochou 27 m2, balkonem a sklepem.
- Skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s WC a předsíně.
- Kuchyně je vybavena sklokeramickou deskou, horkovzdušnou troubou a lednicí.
- Byt je orientován na jih a má francouzské okno se vstupem na balkón.

Lokalita a doprava

- Byt se nachází v obci Kaznějov na severu Plzně.
- Lokalita je klidná a bezpečná, s dobrou občanskou vybaveností (obchod, lékárna, pošta, škola, školka, restaurace, sportoviště).
- Do centra Plzně se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem či vlakem v pravidelných intervalech.
- Byt je vhodný pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v dosahu města.

Podmínky pronájmu

- Nájemné činí 8 400 Kč měsíčně.
- Zálohy na energie a služby jsou 1 500 Kč.
- Vratná kauce je 15 000 Kč.
- Provize pro realitní kancelář je 9 900 Kč + 21 % DPH.
- Byt bude volný k nastěhování od 1. 6. 2024.

Pokud Vás naše nabídka zaujala a máte zájem o prohlídku, neváhejte se nám ozvat.

Vaše makléřka Kateřina Mainer



Vyřizuje

Bc. Kateřina Mainer

Tel.: 776 424 960

GSM: 737367605

E-mail: katerina.mainer@mainem.cz