

Rovinný pozemek, 1 476 m², Kostomlaty pod Řípem

41301, Kostomlaty pod Řípem



3 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Iva Douchová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 737 052 690

E-mail:

douchova@quantumreality.cz

Celková plocha: 1 476 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme pozemek o rozloze 1 476 m², který se nachází v obci Kostomlaty pod Řípem, cca 40 min. od Prahy, 10 min. od Roudnice n/L. Rozměry 31 x 45 m nabízí dostatek prostoru pro realizaci Vašeho projektu.

Dle územního plánu se jedná o plochu bydlení venkovského charakteru.

Hlavní využití: - rodinné domy,

- místní komunikace, pěší cesty,

- parkování v rámci vlastního pozemku;

Přípustné využití: - veřejná prostranství a veřejná zeleň,

- chov drobného hospodářského zvířectva,

- zahrady s pěstováním zeleniny a ovoce pro vlastní potřebu,

- rodinná rekreace a občanské vybavení,

- parkoviště pro osobní automobily,

- dětská hřiště,

- nezbytná technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití: - řadové domy a bytové domy,

- drobné řemeslné podnikání, které nesnižuje kvalitu

životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše

a je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné

ploše;

Podmínky prostorového uspořádání: - maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví, u řadových domů a bytových domů dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví

- podíl zpevněných ploch max. 35 %,

- velikost stavebních pozemků min. 800 m²

Inženýrské sítě (plyn, kanalizace i voda) se nacházejí cca 80 m od pozemku. Do tří let bude k pozemku zavedena voda a kanalizace od obce.

V obci se nachází obchod, MŠ a restaurace. Kompletní občanská vybavenost je v blízké Roudnici nad Labem. Dopravní dostupnost je zajištěna vlakovou i autobusovou dopravou