

Prodej bytu 3+kk, 72 m2/L, Praha - Bohnice

Hlivická, 18100, Praha 8, Praha



6 700 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Nevěřilová (Klientská
linka)**

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 770 778 773

E-mail:

reality@bez-starosti.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt 3+kk, v osobním vlastnictví, ve 3. patře zatepleného panelového domu v ul. Hlivická, Praha 8.

Podlahová plocha bytu činí 62 m² + 2 lodžie o celkové ploše 10 m².

Byt sestává z prostorného, na západ orientovaného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (28 m²) a se vstupem na zasklenou lodžii, z 2 ložnic (14 m² a 13 m²) orientovaných na východ a z každé též se vstupem na zasklenou lodžii, dále z předsíně s vestavěnou skříní, zděného jádra s vanou se sprchovou zástěnou a WC a komory v prostorách jedné z lodžií. K bytu náleží sklep.

Topení bytu zajišťuje ústřední dálkové vytápění domu.

Byt je po částečné rekonstrukci: přidaná vnitřní izolace na stěny ložnic, nové rozvody elektřiny, koupelna, podlahy, omítky.

Dům s 15 patry prošel modernizací na PENB kategorii C – úsporná: nová plastová okna s interiérovými žaluziemi, zateplená fasáda, nové plastové stoupačky, nový výtah.

Přístup do bytu je možný přímo po schodišti nebo centrálním výtahem budovy přes vedlejší vchod přes recepci s ostrahou a následně propojovací chodbou. Vstup do objektu a výtahy jsou zabezpečené čipovým systémem. Parkování v ulici před domem.

Byt je pouhé 3 km od metra Kobylisy (autobusem 7 min ze zastávky vzdálené od bytu cca 350 m). Lokalita nabízí velmi klidné a bezpečné místo na bydlení v zeleni, a přitom v docházkové vzdálenosti se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost: mateřské školky, školy, poliklinika, restaurace, OC Odra, OC Krakov, obchody Billa, Lidl atd.

Byt je momentálně pronajatý platícím nájemníkem za 25 000 Kč/měsíčně + poplatky. Podle požadavku kupce, mohou nájemníci zůstat, nebo lze byt předat prázdný.

Měsíční náklady jsou cca 6 500,-Kč (voda, teplo, výtah, úklid...) + elektřina.

Rádi vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti i přepisem energií. V případě jakýchkoli dotazů nebo zájmu o prohlídku jsme vám k dispozici.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce, což neznamená vždy nejvyšší.

ID 58193