

Prodej bytu 4+kk v Pardubicích, ul. Macanova

Macanova, 53002, Pardubice I, Pardubice



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondráčková Dagmar

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: centrum obce

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 131 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetový byt 4+kk ve zděném domě v ulici Macanova, v širším centru Pardubic. Bytová jednotka disponuje podlahovou plochou 131 m² členěnou ve dvou podlažích, západně orientovaný balkon 5,9 m² a sklep 7,11 m². V prvním podlaží se nachází vstupní chodba, koupelna, samostatná toaleta, kuchyně s jídelnou, komora, pracovna a obývací pokoj se schodištěm do druhého patra. Zde je ložnice s šatnou, dětský pokoj a koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou. Byt je po citlivé rekonstrukci navržené ateliérem Archicats, provedenou na konci roku 2017. Ohřev vody a vytápění zajišťuje nový plynový kondenzační kotel. V bytě je dostatek úložného prostoru díky nábytku na míru. Obyvatelé domu mohou využívat předzahrádku ve vnitrobloku domu. V okolí je plná občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, park, zdravotní středisko, ZŠ, MŠ, vlakové nádraží. Dostatek parkovacích míst najdete v ulici před domem nebo ve vnitrobloku.