

## Olomouc, Foersterova ulice, byt 3+1 - cena 16.000,-Kč/měsíc + energie

Foerstrova, 77900, Olomouc



### 16 000 Kč

za měsíc

+ energie dle počtu osob



Vyřizuje

**Ing. Burda Josef**

**Tel.:** +420 602519098

**GSM:** +420 602519098

**E-mail:**

[burda@cmreality.cz](mailto:burda@cmreality.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 92 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt se nachází v cihlovém bytovém domě v žádané lokalitě na ulici Foersterova (Nové Ulice) 10 minut od centra města s kompletní občanskou vybaveností (obchody, školka, škola, zastávka MHD, fakultní nemocnice, poliklinika, pošta). Bytový dům je po revitalizaci, plastová okna, nové stoupačky, vchodové dveře.

Exkluzivně nabízíme pronájem nově zrekonstruované bytové jednotky s 3 balkony o dispozici 3+1 ve zvýšeném přízemí bytového cihlového domu. Kompletní zdařilá rekonstrukce byla realizována ve všech jednotlivých pokojích, kuchyně a dále koupelny, toalety, podlah, dveří a osvětlení. Byt je orientován na východ a západ. Z hlavní chodby je samostatný vstup do všech pokojů, a to do obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje, velké prostorné kuchyně, samostatné koupelny a samostatného WC. V prostorné kuchyni je nová kuchyňská linka tvaru L, vybavená elektrospotřebiči - myčka, plynová varná deska, vestavěná el. horkovzdušná trouba. Z jídelny je vchod na balkon. Součástí ložnice, která je orientována na západ, je samostatná šatna. V koupelně je vana a samostatné umyvadlo, zrcadlo a armatury na pračku. Samostatné WC je s Geberit záchodem.

V chodbě, před kuchyňskou linkou a v koupelně je na podlaže dlažba. V ostatních pokojích jsou vysoce lakované

parkety. Topení a ohřev vody v domě je zabezpečen centrální kotelnou. Souhlas s trvalým bydlištěm je vždy předmětem jednání.

Plocha bytu činí 92 m<sup>2</sup> + 2 balkony + sklepní koje.

Platby: nájemné 16.000,- Kč/měsíc + záloha na energie podle počtu osob. + 20.000,- Kč peněžní jistota + provize RK. Preferujeme pronájem pro rodinu, techniky, manažery firem s rodinami. Zde je možné dovybavení příslušným nábytkem. Doporučujeme prohlídku. Byt je k dispozici ihned.