

Olomouc, Foersterova ulice, byt 3+1 - cena 16.000,-Kč/měsíc + energie

Foerstrova, 77900, Olomouc

16 000 Kč

za měsíc

+ energie dle počtu osob

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Byt se nachází v cihlovém bytovém domě v žádané lokalitě na ulici Foersterova (Nové Ulice) 10 minut od centra města s kompletní občanskou vybaveností (obchody, školka, škola, zastávka MHD, fakultní nemocnice, poliklinika, pošta). Bytový dům je po revitalizaci, plastová okna, nové stoupačky, vchodové dveře.

Exkluzivně nabízíme pronájem nově zrekonstruované bytové jednotky s 3 balkony o dispozici 3+1 ve zvýšeném přízemí bytového cihlového domu. Kompletní zdařilá rekonstrukce byla realizována ve všech jednotlivých pokojích, kuchyně a dále koupelny, toalety, podlahy, dveří a osvětlení. Byt je orientován na východ a západ. Z hlavní chodby je samostatný vstup do všech pokojů, a to do obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje, velké prostorné kuchyně, samostatné koupelny a samostatného WC. V prostorné kuchyni je nová kuchyňská linka tvaru L, vybavená elektrospotřebiči - myčka, plynová varná deska, vestavěná el. horkovzdušná trouba. Z jídelny je vchod na balkon. Součástí ložnice, která je orientována na západ, je samostatná šatna. V koupelně je vana a samostatné umyvadlo, zrcadlo a armatury na pračku. Samostatné WC je s Geberit záchodem.

V chodbě, před kuchyňskou linkou a v koupelně je na podlaze dlažba. V ostatních pokojích jsou vysoce lakované parkety. Topení a ohřev vody v domě je zabezpečen centrální kotelnou. Souhlas s trvalým bydlištěm je vždy předmětem jednání.

Plocha bytu činí 92 m² + 2 balkony + sklepní koje.

Platby: nájemné 16.000,- Kč/měsíc + záloha na energie podle počtu osob. + 20.000,- Kč peněžní jistota + provize RK. Preferujeme pronájem pro rodinu, techniky, manažery firem s rodinami. Zde je možné dovybavení příslušným nábytkem. Doporučujeme prohlídku. Byt je k dispozici ihned.



Vyřizuje

Ing. Burda Josef**Tel.:** +420 602519098**GSM:** +420 602519098**E-mail:** burda@cmreality.cz