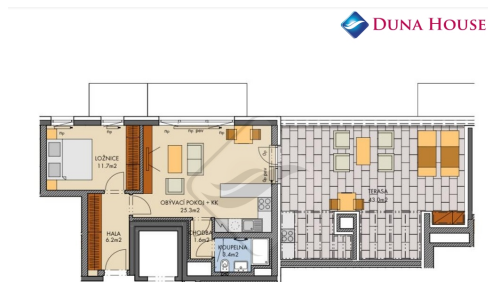


Prodej bytu 2+kk/terasa, Kardousova, Praha10 - Horní Měcholupy

Kardausova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



2 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Skvirsky

Tel.: 222 362 433

GSM: 775574893

E-mail:

jana.skvirsky@dhreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme postoupení družstevního bytu 2+kk o výměře 50 m² s terasou o výměře 43 m² v projektu Malý háj XI.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží v ulici Kardousova, Praha 10 - Horní Měcholupy.

Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC, hala, chodba, terasa.

Cena za postoupení bytu je 2.890.000,- Kč, nesplacená avita je 6.400.000,- Kč (platí se formou měsíčních splátek po kolaudaci v srpnu 2024).

Celková cena za byt činí 9.290.000,- Kč.

Po doplacení anuitní splátky je možno byt převést do osobního vlastnictví.

Předání bytu je plánováno na prosinec 2024.

K bytu je možno přikoupit garážové stání a sklep.

V těsné blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost - Retail park Štěrboholy (drogerie, Penny market), Lidl, lékárna, OC Europark hypermarket Globus.

Krásné bydlení nebo výborná investiční příležitost.

Doporučujeme.