

## Prodej bytu 2+kk/terasa, Kardousova, Praha10 - Horní Měcholupy

**9 290 000 Kč**  
za nemovitost

Kardausova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme postoupení družstevního bytu 2+kk o výměře 50 m<sup>2</sup> s terasou o výměře 43 m<sup>2</sup> v projektu Malý háj XI.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží v ulici Kardousova, Praha 10 - Horní Měcholupy.

Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC, hala, chodba, terasa.

Odstupné za byt: 2.890.000,-Kč

Zbývá anuita: 6.400.000,-Kč

Celková cena bytu: 9.290.000,-Kč

Anuita se splácí v měsíčních platbách, kdy neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypotéku, k bytu je úvěr schválený automaticky. Lze vkládat mimořádné splátky a anuitu lze také celou doplatit z vlastních zdrojů či refinancovat Vaší bankou. Po doplacení anuity je možnost byt převést do osobního vlastnictví.

Předání bytu je plánováno na listopad 2024.

V těsné blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost - Retail park Štěrboholy (drogerie, Penny market), Lidl, lékárna, OC Europark hypermarket Globus.

Krásné bydlení nebo výborná investiční příležitost.

Doporučujeme.



Vyřizuje

**Jana Skvirsky**

**Tel.: 222 362 433**

**GSM: 775574893**

**E-mail:** [jana.skvirsky@dhreality.cz](mailto:jana.skvirsky@dhreality.cz)