

Prodej rodinné domy, 62 m2 - Nová Hradečná

78383, Nová Hradečná



2 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Šoustal**Tel.:** 608 969 670**GSM:** +420 775 598 961**E-mail:**petr.soustal@realitaci.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	62 m ²	Plocha parcely:	1307 m ²
Plocha sklepu:	14 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme slunný rodinný dům 2+1 v Nové Hradečné č. 241, s pěknou zahradou, v klidné části obce, 10 km od Uničova. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, ale je možno vytápět také tuhými palivy v kuchyni, ohřev vody elektrickým bojlerem, voda obecní, 2 vlastní studny na zalévání, odpad do jímky. Ve 2.NP se nachází pěkná půda s venkovními schody, kde se nabízí vybudovat obytné podkroví. Celková plocha pozemku činí 1.307 m², které lze využít k odpočinku celé rodiny a známých ve velmi klidné lokalitě. Vhodné také k rekreaci jako chalupa. Na zahradě najdete vzrostlé stromy, pergolu, dílnu, domeček pro děti a další prostory. Velký prostor u domu Vám umožní komfortní parkování několika aut. V obci se nachází mateřská školka, základní škola, obchody, pohostinství, kulturní dům a sportoviště. Do Šumperka to máte 26 km, do Olomouce 38 km.